

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI CẤP ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

# BẢN CÁO BẠCH

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VINACONEX – VINACONEX 34



VINACONEX 34

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0101073692 chuyển từ số ĐKKD số 0103008056 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu 02/06/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 15 tháng 06 năm 2010)

## NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

(Đăng ký Niêm yết số 470 /SGDCK Hà Nội - GCN cấp ngày 14 tháng 1 năm 2010)

### TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG - KLS

Bản cáo bạch này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại các địa điểm sau từ ngày.../.../2010:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VINACONEX

Trụ sở chính: Văn phòng 7, Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

Website: [www.vinaconex34.com.vn](http://www.vinaconex34.com.vn)

Điện thoại: (84-4) 6251 0058

Fax: (84-4) 6251 0057

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG - KLS

Trụ sở chính: 22 Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội

Website: [www.kls.vn](http://www.kls.vn)

Điện thoại: (84-4) 3772 6868

Fax: (84-4) 3772 6131

#### Phụ trách công bố thông tin:

Bà: Trần Thị Kim Oanh

Chức vụ: Phó phòng Tài chính Kế toán

Điện thoại: (84-4) 6251 0059

Fax: (84-4) 6251 0057

Hà Nội, tháng 6 năm 2010

**CÔNG TY C PH N UT XÂY D NG  
VÀ PHÁT TRI NH T NG VINACONEX – VINACONEX 34**

(Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh và ng ký thu s 0101073692 chuy n t s KKD s 0103008056 do S K ho ch và ut TP Hà N i c pl n u 02/06/2005, ng ký thay i l n th 06 ngày 15 tháng 06 n m 2010)

**NIÊM Y T C PHI U  
TRÊN S GIAO D CH CH NG KHOÁN HÀ N I**

- Tên c phi u:** **CÔNG TY C PH N UT XÂY D NG VÀ PHÁT TRI NH T NG VINACONEX**
- Lo i c phi u:** C phi u ph thông
- M nh giá:** 10.000 (M i nghìn) ng/c phi u
- T ng s l ng CP niêm y t:** **3.970.000** (Ba tri u, chín tr m b y m i nghìn) c phi u
- T ng giá tr niêm y t theo m nh giá:** **39.700.000.000** (Ba m i chín t , b y tr m tri u) ng

**T CH C T V N NIÊM Y T**

**CÔNG TY C PH N CH NG KHOÁN KIM LONG - KLS**

Tr s chính: 22 Thành Công, Ba ình, Hà N i  
i n tho i: (84-4) 3772 6868  
Fax: (84-4) 3772 6131  
Website: [www.kls.vn](http://www.kls.vn)

**T CH C KI M TOÁN**

**CÔNG TY TNHH KI M TOÁN VÀ NH GIÁ VI T NAM**

Tr s chính: T ng 11, Tòa nhà Sông à, 165 C u Gi y  
i n tho i: (84-4) 6267 0491  
Fax: (84-4) 6267 0494  
Website: [www.vae.com.vn](http://www.vae.com.vn)

**M C L C**

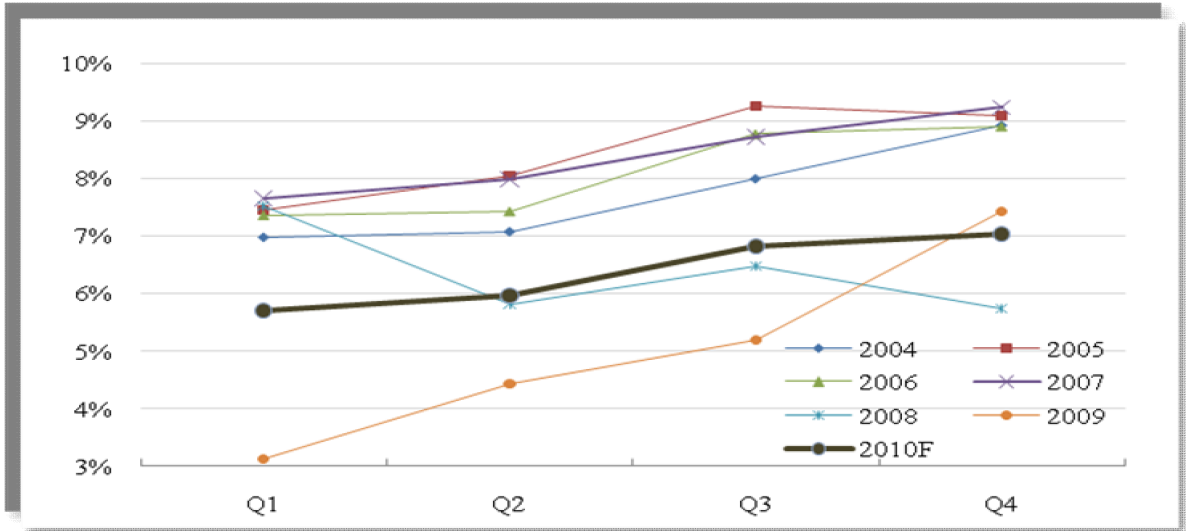
<b>I.</b>	<b>CÁC NHẬT R IRO</b> .....	<b>4</b>
1.	R IRO V KINH T .....	4
2.	R IRO V M T LU T PHÁP.....	5
3.	R IRO C THÙ TRONG HO T NG KINH DOANH.....	5
4.	R IRO BI N NG GIÁC PHI U NIÊM Y T.....	6
5.	R IRO KHÁC .....	6
<b>II.</b>	<b>NH NG NG ICH U TRÁCH NHI M CHÍNH IV IN IDUNG B N CÁO B CH</b> .....	<b>7</b>
1.	T CH C NIÊM Y T.....	7
2.	T CH CT V N.....	7
<b>III.</b>	<b>CÁC KHÁI NI M</b> .....	<b>8</b>
<b>IV.</b>	<b>TÌNH HÌNH VÀ C I M C AT CH C NIÊM Y T</b> .....	<b>9</b>
1.	TÓM T T QUÁ TRÌNH HÌNH HÀNH VÀ PHÁT TRI N.....	9
2.	C C UT CH C.....	11
3.	B MÁY QU N LÝ .....	12
4.	DANH SÁCH C ÔNG N M GI T TRÊN 5% V NC PH NC A CÔNG TY, DANH SÁCH C ÔNG SÁNG L P VÀ T L C PH NN M GI , C C UC ÔNG.....	16
5.	DANH SÁCH NH NG CÔNG TY M VÀ CÔNG TY CON C AT CH C NIÊM Y T, NH NG CÔNG TY MÀ T CH C NIÊM Y T ANG N M GI QUY N KI M SOÁT HO C C PH N CHI PH I, NH NG CÔNG TY N M QUY N KI M SOÁT HO C C PH N CHI PH I IV IT CH C NIÊM Y T.....	17
6.	HO T NG KINH DOANH.....	18
7.	BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH.....	31
8.	V TH C A CÔNG TY SO V I CÁC DOANH NGHI P KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH.....	32
9.	S L NGLAO NG VÀ C C U LAO NG.....	35
10.	CHÍNH SÁCH C T C.....	37
11.	TÌNH HÌNH HO T NG TÀI CHÍNH.....	37
12.	S Y U LÝ L CH CÁC THÀNH VIÊN H QT, BANG , BAN KS, K TOÁN TR NG.....	42
13.	TÀI S N.....	55
14.	K HO CH S N XU T, KINH DOANH, L INHU N VÀ C T C TRONG NH NG N M TI P THEO.....	57
15.	ÁNH GIÁC AT CH CT V NV K HO CH L INHU N - C T C.....	58
16.	THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN V NH NG CAM K T CH A TH CHI NC AT CH C NIÊM Y T.....	58
17.	CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CH P KI N T NG LIÊN QUAN T I CÔNG TY MÀ CÓ TH NH H NG N GIÁC PHI U.....	58
<b>V.</b>	<b>C PHI U NIÊM Y T</b> .....	<b>58</b>
<b>VI.</b>	<b>CÁC I TÁC LIÊN QUAN</b> .....	<b>63</b>
1.	T CH CT V N VÀ KI M TOÁN .....	63

**I. CÁC NHẬT R IRO**

**1. R IRO V KINH T**

*T c t ng tr ng kinh t*

Sau khi t ng tr ng nhanh và n nh t n m 2004-2007, sang n Quý II/2008 t c t ng tr ng GDP c a Vi t Nam b t u có d u hi u ch ng l i và i xu ng do tác ng c a kh ng ho ng kinh t th gi i. Trong Quý I/2009, GDP c n c t m c t ng tr ng th p nh t trong 5 n m g n ây. D u hi u ph c h i xu t hi n k t Quý II/2009. D báo GDP n m 2010 s có m c t ng tr ng khá h n n m 2009, tuy nhiên khó có th t c thành qu nh các n m tr c ây.



(Ngu n: www.bloomberg.com)

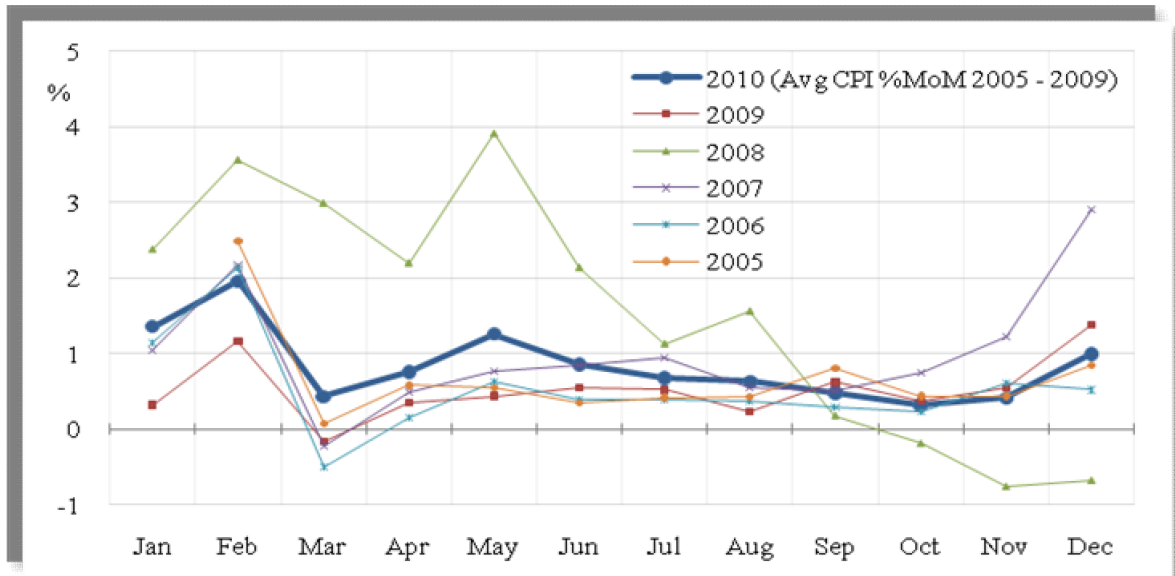
**R i ro v lãi su t**

Trên th tr ng ti n t Vi t Nam, lãi su t cho vay luôn gi m c n nh trong th i gian dài nh ng t Quý 1/2008 khi Ngân hàng Nhà n c i u ch nh lãi su t c b n th c hi n các chính sách n nh th tr ng ti n t ã y lãi su t cho vay t ng nhanh chóng sau ó l i t ng t gi m m nh vào cu i n m 2008. n n m 2009, lãi su t cho vay d n n nh tr l i. Nh ng n n m 2010, lãi su t cho vay l i có xu h ng t ng tr l i h n ch ho t ng vay v n c a doanh nghi p, nh t là khi không còn chính sách h tr lãi su t. V i nh ng đi n bi n b t th ng trên, doanh nghi p g p r t nhi u khó kh n thu x p v n ut d án. Trong th i gian này, v n vay ngân hàng v i lãi su t cao ã nh h ng tr c ti p n chi phí tài chính và k t qu ho t ng kinh doanh c a các doanh nghi p Vi t nam, Vinaconex 34 c ng s không ph i là tr ng h p ngo i l .

**R i ro v l m phát**

Trong xây d ng c b n , tr c khi th c hi n thi công các công trình, ch u t th ng t m ng m t ph n giá tr h p ng (10% - 20%) t o cho các nhà th u th c hi n các công vi c mua s m thi t b và v t t thi t y u. Các l n thanh toán ti p theo th c hi n theo chu k d a trên kh i l ng các h ng m c hoàn thành c nghi m thu, th i gian này th ng t 1 n 2 tháng, ph ng th c thanh toán này ã giúp cho các doanh nghi p xây l p v c b n ki m soát c dòng ti n c a các d án. Tuy nhiên khi l m phát t ng m nh, giá thành nguyên v t li u xây l p (cát, s i, xi m ng, thép...) thay i t ng ngày nên các doanh nghi p ph i ng tr c r t nhi u ti n (có th lên n 100%) bình n giá v t li u u vào tránh lãn công t i công tr ng và m b o ti n công trình. Vi c tính toán bù sau ó th ng m t th i gian cho các v n th t c. Do v y, ngu n v n l u

ng s b nh h ng và làm gi m kh n ng thanh toán. V i m c l m phát d báo n m 2010, Vinaconex 34 ã tính n các bi n pháp gi m thi u các r i ro b chi m d ng v n và thanh toán nh các n m tr c.



(Ngu n:www.bloomberg.com)

**R i ro v t giá h i oái**

Ho t ng kinh doanh chính c a Vinaconex 34 là xây l p trong ó các nhà cung c p và khách hàng u là các doanh nghi p trong n c. Vì v y cho n h t Quý I/2010, ho t ng kinh doanh c a Công ty không ch u b t k nh h ng t r i ro v t giá h i oái.

**2. R I RO V M T LU T PHÁP**

V n b n pháp lý cao nh t i u ch nh ho t ng c a Vinaconex 34 là Lu t Xây d ng c Qu c h i n c C ng hòa Xã h i Ch ngh a Vi t Nam khóa XI, k h p th 4 thông qua ngày 26/11/2003, Lu t Doanh nghi p 60/2005/QH ngày 29/11/2005, Lu t Ch ng khoán s 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và các v n b n h ng đ n đ i Lu t. Tuy nhiên, h th ng pháp lu t c a Vi t Nam ang trong quá trình xây d ng và hoàn thi n. Do ó, các lu t và v n b n đ i lu t này s có th c ch nh s a cho phù h p v i s phát tri n c a n n kinh t . Nh ng s thay i này s có th gây nh h ng nh t nh n k ho ch phát tri n c a VC34.

**3. R I RO C THÙ TRONG HO T NG KINH DOANH**

**Th i gian nghi m thu và quy t toán công trình**

L nh v c ho t ng SXKD ch y u c a VC34 là nhà th u xây l p, nh n trách nhi m thi công tr c ti p công trình và c thanh toán b i th u chính ho c ch u t , nên Công ty th ng g p r i ro thanh toán, th i gian làm th t c thanh toán b kéo dài. Trong nh ng th i i m th tr ng nguyên v t li u c ng th ng do giá thành cao và khan hi m hàng, thì v n này s nh h ng áng k n vi c bình n dòng ti n c a đ án và k t qu kinh doanh trong k c a Công ty.

T nh ng lý do trên đ n n T l N /V n ch s h u cao là c i m c a các doanh nghi p thi công xây l p tr c ti p. Riêng i v i Vinaconex 34, t l này ang t ng (n m 2008 là 4,3 l n và n m 2009 là 6,10 l n).

**V ng m c v gi i phóng m t b ng trong th i gian thi công**

Trong m t s d án xây d ng, i n hình là các d án xây d ng c u ng, th ng g p ph i nh ng v ng m c v công tác g i phóng m t b ng. M c dù ây hoàn toàn là trách nhi m c a ch u t tuy nhiên i u này s d n n vi c kéo dài th i gian thi công, n ng su t thi công không t m c cao nh t có th nh h ng n k t qu kinh doanh c a VC34.

*h n ch nh ng r i ro c thù trên, công ty ang ch ng th c hi n các công vi c sau:*

- Ti p thu ki n th c, kinh nghi m trong công tác nghi m thu thanh toán t công ty m (CTCP *ut xây d ng và K thu t Vinaconex –tr c thu c TCT CP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam*) là m t trong nh ng n v l n v u th u và qu n lý các d án xây d ng, c bi t là trong xây d ng giao thông) rút ng n th i gian thu h i v n t các công trình.
- Làm th t c t ng v n i u l u t máy móc thi t b ph c v t ng n ng l c m r ng qui mô SXKD c a công ty, gi m s ph thu c vào v n vay th ng m i t Ngân hàng.
- Làm t t công tác k ho ch s d ng v n xu t và ti p c n ngu n v n l u ng c a công ty m , gi m d n kho n vay th ng m i ng n h n cho SXKD c a công ty xu ng m c h p lý.

#### **4. R I RO BI N NG GIÁ C PHI U NIÊM Y T**

Khi c phi u c a CTCP *ut xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex c niêm y t trên S Giao d ch Ch ng khoán Hà N i*, vi c bi n ng giá c phi u c a Công ty s không ch ph thu c vào k t qu ho t ng s n xu t kinh doanh c a Công ty mà còn ph thu c vào nhi u y u t khác nh : tình hình th c hi n công b thông tin, tình hình cung c u c a th tr ng i v i c phi u c a Công ty,..... gi m thi u m t cách t i a nh ng r i ro có th x y ra i v i bi n ng giá c phi u, ngay t th i i m này, CTCP *ut xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex* ã ban hành quy ch Công b thông tin nh m ràng bu c trách nhi m c a nh ng cá nhân liên quan i v i vi c công b thông tin c a Công ty, m b o th c hi n y và k p th i nh ng quy nh trong Thông t 09/2010/TT-BTC ban hành ngày 15/01/2010 quy nh v Công b thông tin trên Th tr ng ch ng khoán. i u này s giúp các nhà u t ti p c n c v i nh ng thông tin liên quan c a Công ty m t cách chính xác và hi u qu . T ó a ra c quy t nh u t úng n h n.

#### **5. R I RO KHÁC**

Các r i ro khác nh thiên tai, bão l t, h a ho n...luôn là nh ng r i ro ti m n tác ng tr c ti p n ti n thi công c a Công ty. Nh ng bi n ng này làm gi m t c thi công, gây thi t h i cho công trình m c dù Công ty ã h n ch r i ro b ng hình th c nh mua b o hi m công trình..

**II. NH NG NG I CH U TRÁCH NHI M CHÍNH IV IN IDUNG B N CÁO B CH****1. T CH C NIÊM Y T**

*Các i di n:*

Ông	Nguyễn Trí Dũng	Ch c v :	Ch t ch H QT
Ông	Tri u H ng Tuy n	Ch c v :	Giám c
Bà	L ng Th Nhung	Ch c v :	K toán tr ng
Ông	V Bá t	Ch c v :	Tr ng Ban Ki m soát

Chúng tôi m b o r ng các thông tin và s li u trong B n cáo b ch này là phù h p v i th c t mà chúng tôi c bi t, ho c ã i u tra, thu th p m t cách h p lý.

**2. T CH C T V N**

*i di n theo pháp lu t:*

Ông	Hà Hoài Nam	Ch c v :	Ch t ch H QT
-----	-------------	----------	--------------

B n cáo b ch này là m t ph n c a h s ng ký niêm y t do Công ty C ph n Ch ng khoán Kim Long - KLS tham gia l p trên c s h p ng t v n v i Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex. Chúng tôi m b o r ng vi c phân tích, ánh giá và l a ch n ngôn t trên B n cáo b ch này ã c th c hi n m t cách h p lý và c n tr ng d a trên c s các thông tin và s li u do Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex cung c p.

**III. CÁC KHÁI NI M**

<b>Việt Nam</b>	: N c C ng hòa Xã H i Ch ngh a Vi t Nam
<b>Công ty</b>	: Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
<b>Vinaconex 34</b>	: Tên vi t t t c a Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
<b>VC34</b>	: Tên vi t t t c a Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
<b>Vinaconex E&amp;C</b>	: Tên vi t t t c a Công ty C ph n u t xây d ng và K thu t Vinaconex
<b>C phi u</b>	: C phi u Công ty Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
<b>V L</b>	: V n i u l
<b>KNY</b>	: ng ký niêm y t
<b>KLS</b>	: Tên vi t t t c a Công ty C ph n Ch ng Khoán Kim Long
<b>UBCKNN</b>	: y ban Ch ng khoán Nhà N c
<b>H C</b>	: i h i ng c ông
<b>H QT</b>	: H i ng qu n tr
<b>BG</b>	: Ban Giám c
<b>BKS</b>	: Ban ki m soát
<b>Thu TNDN</b>	: Thu thu nh p doanh nghi p
<b>CBCNV</b>	: Cán b công nhân viên
<b>BCTC</b>	: Báo cáo Tài chính
<b>DTT</b>	: Doanh thu thu n
<b>TDT</b>	: T ng doanh thu
<b>LNST</b>	: L i nhu n sau thu
<b>VT</b>	: n v tính
<b>VN</b>	: ng Vi t nam
<b>Gi y CN KKD</b>	: Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh
<b>TCT CP</b>	: T ng Công ty C ph n.



**IV. TÌNH HÌNH VÀ C I M C AT CH C NIÊM Y T**

**1. TÓM T T QUÁ TRÌNH HÌNH HÀNH VÀ PHÁT TRI N**

**Gi i thi u chung**

Tên công ty : **CÔNG TY C PH N UT XÂY D NG VÀ PHÁT TRI NH T NG VINACONEX**

Tên Tiếng Anh : Vinaconex infrastructure development and construction investment joint stock company

Tên viết tắt : Vinaconex 34

Tr s chính : V n phòng 7, khu ô th Trung Hòa Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà N i

i n tho i : (84-4) 6251 0058

Fax : (84-4) 6251 0057

Website : [www.vinaconex34.com.vn](http://www.vinaconex34.com.vn)

Gi y CN KKD và ng ký thu : s 0101073692 chuy n t s KKD s 0103008056 do S K ho ch và u t TP Hà N i c p l n u 02/06/2005, ng ký thay i l n th 06 ngày 15/06/2010

V n i u l : 40.000.000.000 (*B n m i t*) ng

Tài kho n giao d ch : 4501.0000000.666 t i NH u t và Phát tri n Vi t Nam – CN Hà Tây

**L nh v c ho t ng chính:**

- u t phát tri n công trình h t ng k thu t ô th , khu công nghi p, khu ch xu t, khu công ngh cao
- Thi công xây l p các công trình dân d ng, công nghi p, giao thông, thu l i, b u i n, công trình k thu t h t ng, công trình x lý ch t th i và môi tr ng, công trình c p thoát n c, công trình ng dây và tr m bi n th i n n 110KV
- T v n u t và xây d ng (*không bao g m d ch v thi t k công trình*)
- Kinh doanh phát tri n nhà, h t ng k thu t và công trình công c ng
- Khai thác s n xu t, ch bi n, kinh doanh các lo i c u ki n và v t li u xây d ng, bao g m: á, cát, s i. g ch, xi m ng, kính, t m l p, nh a ng và các lo i v t li u khác trong xây d ng và trang trí n i, ngo i th t
- T ch c kinh doanh các ho t ng d ch v s a ch a, c i t o, duy trì b o d ng công trình, d ch v th thao, vui ch i gi i trí, n u ng và các d ch v khác
- Th c hi n các d ch v s a ch a, b o hành các thi t b xe máy
- Kinh doanh các d ch v giao nh n và v n chuy n hàng hoá
- Kinh doanh v t t , máy móc, thi t b , ph tùng, t li u s n xu t, t li u tiêu dùng, nguyên ph li u s n xu t, tiêu dùng, dây chuy n công ngh - t ng hoá, v t li u xây d ng, hàng tiêu dùng, ph ng ti n v n t i
- Bán, s a ch a ô tô, mô tô, xe máy và xe có ng c khác
- Bán buôn máy móc, thi t b và ph tùng máy

- Bán buôn v t li u, thi t b l p t khác trong xây d ng
- Môi gi i th ng m i
- D ch v logistics
- Xu t nh p kh u các m t hàng Công ty kinh doanh.

**Quá trình hình thành và phát tri n:**

N m 2000, Công ty Phát tri n h t ng Khu Công ngh cao Hoà L c c thành l p theo Quy t nh s 1499/Q -BXD ngày 25/10/2000 c a B tr ng B Xây d ng v i nhi m v u t xây d ng và kinh doanh các công trình k t c u h t ng và các d ch v khác ph c v các ho t ng c a khu công ngh cao Hoà L c t nh Hà Tây (*nay thu c a ph n thành ph Hà N i*).

Tháng 4 n m 2002, T ng công ty xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam có quy t nh s 431/Q /VC-TCL ngày 18/04/2002 v i v i c sát nh p Xí nghi p Giao Thông tr c thu c T ng công ty v i Công ty Phát tri n h t ng khu công ngh cao Hoà L c.

Ngày 14/12/2004, B Xây d ng ã có Quy t nh s 1994/Q -BXD chuy n i Công ty Phát tri n h t ng Khu Công ngh cao Hoà L c thành Công ty C ph n u t Xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex (*Vinaconex 34*).

Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex chính th c i vào ho t ng theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s 0103008056 do S K ho ch và u t Thành ph Hà N i c p ngày 02/06/2005 v i V n i u l ban u là 5.000.000.000 ng (*N m t ng*).

**M t s thành t u xu t s c t c trong quá trình ho t ng và phát tri n**

- B ng khen n v thi ua xu t s c Vinaconex 2009
- C n v xu t s c phong trào thi ua n m 2009 do U ban nhân dân TP Hà N i trao t ng

**Quá trình t ng v n i u l**

Th i i m	V n t ng thêm	Ph ng th c	V n i u l sau khi t ng
Thành l p Công ty (02/06/2005)			5.000.000.000
2006	5.000.000.000 ng	Chào bán riêng l 5.000.000 c phi u	10.000.000.000
2007	10.000.000.000 ng	Chào bán ra công chúng 1.000.000 c phi u	20.000.000.000
2010	20.000.000.000 ng	Chào bán ra công chúng 2.000.000 c phi u	40.000.000.000

(*Ng u n: CTCP u t xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex*)

**Chi ti t các t t ng v n**

- **t 1: Chào bán riêng l 50.000 c phi u t ng v n i u l t 5 t ng lên 10 t ng**

C ông	S CP (c ph n)	M nh giá ( ng)	Giá bán ( ng/cp)	Giá tr bán CP	
				M nh giá ( ng)	Th ng d ( ng)
T ng Cty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam	20.300	100.000	100.000	2.030.000.000	0
Cán b công nhân viên và th nhân khác	29.700	100.000	100.000	2.970.000.000	0
<b>T ng c ng</b>	<b>50.000</b>			<b>5.000.000.000</b>	<b>0</b>

- **t 2: Chào bán 1.000.000 c phi u ra công chúng t ng v n i u l t 10 t ng lên 20 t ng**

C òng	S CP (c ph n)	M nh giá ( ng)	Giá bán ( ng/cp)	Trong ó	
				M nh giá ( ng)	Th ng d ( ng)
T ng Cty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam	510.000	10.000	11.000	5.100.000.000	510.000.000
Cán b công nhân viên và th nhân khác	388.520	10.000	11.000	3.885.200.000	388.520.000
Cán b công nhân viên và th nhân khác	101.480	10.000	15.000	1.014.800.000	507.400.000
<b>T ng c ng</b>	<b>1.000.000</b>			<b>10.000.000.000</b>	<b>1.405.920.000</b>

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

Trong th i gian t tháng 7/2007- tháng 8/2008, Công ty ã th c hi n chào bán ch ng khoán ra công chúng t ng v n i u l t 10 t lên 20 t ng. n tháng 5/2007 Công ty ã i u ki n là công ty i chúng t i i m c Kho n l i u 25 Lu t ch ng khoán. Tuy nhiên, do ch a n m v ng Lu t ch ng khoán có hi u l c ngày 01/01/2007, Công ty ã không ng ký v i U ban ch ng khoán Nhà n c và phân ph i ch ng khoán không úng quy nh và ch m n p h s ng ký công ty i chúng. n cu i n m 2008, Công ty m i ti n hành l p h s báo cáo U ban ch ng khoán Nhà n c v nh ng vi ph m này. U ban ch ng khoán Nhà n c ã ti p nh n h s và ra quy t nh x ph t hành chính s 129/Q -TT ngày 17/12/2008 và Công ty ã nghiêm túc th c hi n hoàn t t trách nhi m n p ph t theo úng quy t nh c a y ban Ch ng khoán Nhà n c trong n m 2008.

- **t 3: Chào bán 2.000.000 c phi u ra công chúng t ng v n i u l t 20 t ng lên 40 t ng**

✓ C s pháp lý:

- Ngh quy t H C b t th ng s 04/2009 NQ/ H C ngày 24/12/2009;
- Gi y ch ng nh n ng ký chào bán s 558/GCN-UBCKNN do Ch t ch y ban Ch ng khoán Nhà n c c p ngày 26/04/2010

✓ Chi ti t t t ng v n i u l nh sau:

C òng	S CP (c ph n)	M nh giá ( ng)	Giá bán ( ng/cp)	Trong ó	
				M nh giá ( ng)	Th ng d ( ng)
Công ty CP ut và k thu t Vinaconex	1.020.000 *	10.000	10.000	10.200.000.000	0
Các nhà ut chi n l c	162.293	10.000	10.000	1.622.930.000	0
Cán b công nhân viên và th nhân khác	817.707	10.000	10.000	8.177.070.000	0
<b>T ng c ng</b>	<b>2.000.000</b>			<b>20.000.000.000</b>	<b>0</b>

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

(\*)Th c hi n quy n mua CP chào bán cho c òng hi n h u (t l 1:0,75) : 765.000 c phi u.

Mua c phi u trong t chào bán riêng l (duy trì t l s h u 51%) : 255.000 c phi u

## 2. C C UT CH C

C c ut ch c c a Công ty c chia làm hai kh i: Kh i các phòng ban và kh i các i tr c

thu c. Hai kh i này th c hi n các ch c n ng và nhi m v c th đ i s i u hành c a Giám c và các Phó Giám c ph trách. Thành ph n c a hai kh i c th nh sau:

**Kh i các phòng ch c n ng:**

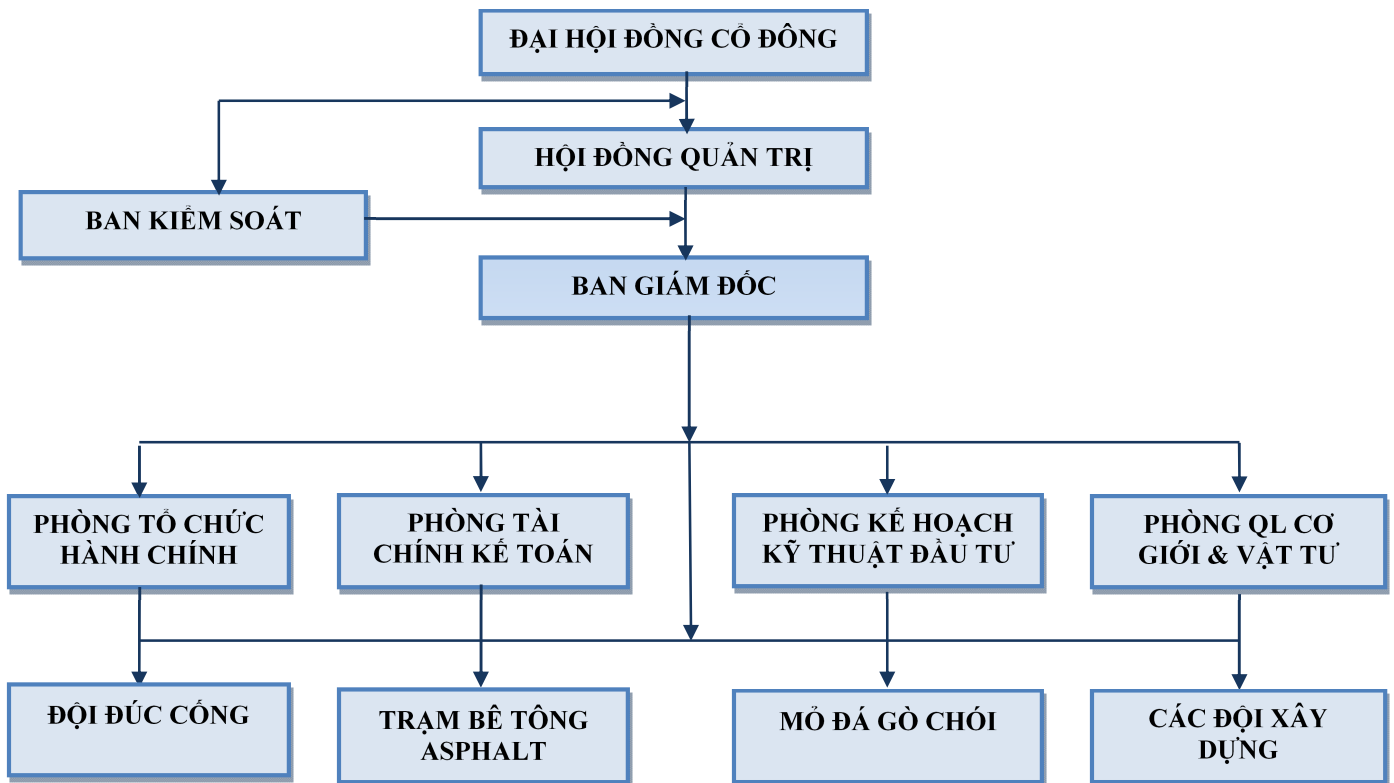
- Phòng T ch c Hành chính
- Phòng K ho ch k thu t ut
- Phòng Qu n lý C gi i & V t t
- Phòng Tài chính K toán

**Kh i các i, Công trình tr c thu c:**

- i s n xu t c u ki n BTCT: S n xu t các lo i c ng bê tông c t thép có ng kính t 1.000 - 2.000mm, bó v a hè ng, an rãnh, t m an, h ga thoát n c...
- i s n xu t BTN nóng : Tr m Bê tông Asphalt công su t 104 t n/ gi t i Hòa L c, Tr m BTN nóng 120 t n/h t i Ph Lý.
- M á Gò Chối công su t 150.000m<sup>3</sup>/ n m
- Các i Xây d ng...

**3. B MÁY QU N LÝ**

**3.1. S C c u b máy qu n lý**



(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

**3.2. C c u b máy qu n lý**

Công ty C ph n ut xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex c t ch c và ho t ng theo Lu t doanh nghi p s 60/2005/QH11 ã c Qu c h i n c C ng hòa xã h i ch ngh a Vi t Nam

thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2005, i u l t ch c và ho t ng c a Công ty và các v n b n pháp lu t khác có liên quan.

C s c a ho t ng qu n tr và i u hành Công ty là i u l t ch c và ho t ng c H C thông qua ngày 29/09/2009.

### **I H I NG C ÔNG**

H C là c quan có th m quy n cao nh t c a Công ty, bao g m t t c các c ông có quy n b phi u ho c ng i c c ông u quy n. H C có nhi m v :

- Thông qua k ho ch phát tri n c a Công ty, thông qua báo cáo tài chính hàng n m, các báo cáo c a Ban ki m soát và c a H QT
- Thông qua s a i, b sung i u l
- Quy t nh s l ng thành viên c a H QT
- B u, bãi nhi m, mi n nhi m thành viên H QT và Ban ki m soát; phê chu n vi c H QT b nhi m Giám c
- Quy t nh t ng, gi m v n i u l , thông qua nh h ng phát tri n c a Công ty, quy t nh u t ho c bán s tài s n có giá tr b ng ho c l n h n 50% t ng giá tr tài s n c a Công ty tính theo báo cáo tài chính ã c ki m toán g n nh t
- Các quy n h n và nhi m v khác c quy nh t i i u l .

### **H I NG QU N TR**

H QT g m 05 thành viên v i nhi m k ho t ng 05 n m. H QT là c quan có y quy n h n th c hi n t t c các quy n nhân danh Công ty, tr nh ng th m quy n thu c v H C , bao g m:

- Quy t nh k ho ch phát tri n s n xu t kinh doanh và ngân sách hàng n m
- Xác nh m c tiêu ho t ng và m c tiêu chi n l c trên c s các m c ích chi n l c do H C thông qua
- B nhi m và bãi nhi m các ng i qu n lý Công ty theo ngh c a Giám c và quy t nh m c l ng c a h
- Quy t nh c c u t ch c c a Công ty
- xu t m c c t c hàng n m và xác nh m c c t c t m th i, t ch c vi c chi tr c t c
- Duy t ch ng trình, n i dung tài li u ph c v h p H C , ho c th c hi n các th t c h i ý ki n H C thông qua quy t nh
- xu t vi c tái c c u l i ho c gi i th Công ty
- Các quy n h n và nhi m v khác c quy nh t i i u l .

Danh sách các thành viên H QT:

- Ông Nguy n Trí D ng Ch t ch H QT
- Ông Nguy n V n Hùng y viên H QT
- Ông Tri u H ng Tuy n y viên H QT
- Ông Phan Ti n S n y viên H QT
- Bà L ng Th Nhung y viên H QT

**BAN KIỂM SOÁT**

Ban Kiểm soát gồm 03 thành viên do Hội đồng quản trị và bãi miễn nhiệm, có nhiệm vụ và trách nhiệm sau đây:

- Thực hiện giám sát HĐQT, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần thiết trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính
- Thẩm định báo cáo tài chính, tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và sáu tháng của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT
- Trình báo cáo thẩm định, báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm của Công ty và báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT lên Hội đồng cổ đông thường niên
- Kiểm tra HĐQT hoặc Hội đồng quản trị các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cắt giảm cấu trúc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty
- Thực hiện các quy định và nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

**Danh sách các thành viên Ban kiểm soát:**

- Ông Võ Bá Tuấn Trưởng BKS
- Ông Trần Minh Khôi Ủy viên BKS
- Ông Võ Thanh Ủy viên BKS

**BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, bao gồm 05 thành viên: 01 Giám đốc và 04 Phó giám đốc.

Giám đốc là người quản lý, giám sát và điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty. Giám đốc có các quy định và nhiệm vụ sau:

- Quản lý và điều hành các hoạt động, công việc hàng ngày của Công ty theo thẩm quyền của Giám đốc theo quy định của pháp luật và pháp nội bộ
- Thực hiện các nghị quyết của HĐQT và Hội đồng quản trị, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được HĐQT và Hội đồng quản trị thông qua
- Ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng kinh tế, dân sự và các loại hợp đồng khác phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của Công ty
- Quy định bổ nhiệm, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật đối với các chức danh quản lý của Công ty mà không thuộc thẩm quyền do HĐQT bổ nhiệm
- Tuyển dụng, thuê mướn và bố trí sử dụng nhân lực theo quy định của HĐQT, phù hợp với quy định của pháp luật và phù hợp với nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty. Quy định mức lương, phúc lợi (nếu có) cho nhân lực trong Công ty
- Điều hành Công ty theo pháp luật, điều hành Công ty trong các tranh chấp có liên quan đến Công ty
- Các quy định và nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

Giúp việc cho Giám đốc có 04 Phó Giám đốc, bao gồm:

**Danh sách Ban Giám đốc:**

- Ông Tri u H ng Tuy n. Giám c
- Ông Tr nh Vi t V n Phó Giám c
- Ông Nguy n Minh Thái Phó Giám c
- Ông Phan Ti n S n Phó Giám c
- Ông Nguy n c Nguyên Phó Giám c

## **CÁC PHÒNG CH C N NG**

### ***Phòng T ch c - Hành chính***

Là Phòng ch c n ng có nhi m v tham m u, giúp vi c cho Ban Giám c trong l nh v c t ch c, nhân s , lao ng, ti n l ng, qu n tr , hành chính, pháp ch ... m b o áp ng k p th i ph c v cho yêu c u s n xu t kinh doanh c a Công ty. Phòng T ch c Hành chính có các nhi m v chính sau:

- Công tác t ch c chung; Công tác t ch c cán b ; Công tác tuy n d ng, ào t o và phát tri n ngu n nhân l c; Công tác lao ng, ti n l ng và ch chính sách
- Công tác pháp ch , thanh tra, ki m tra, thi ua khen th ng, k lu t
- Công tác chu n b , t ch c, ph c v ...cho các cu c h p i h i ng c ông th ng niên, các ho t ng c a H i ng qu n tr Công ty v i các ph n vi c có liên quan
- Công tác v n th , l u tr , qu n tr v n phòng; Công tác i ngo i, giao d ch, l tân, b o v
- Các nhi m v khác liên quan c Công ty giao trong l nh v c này.

### ***Phòng K ho ch - K thu t***

Là Phòng ch c n ng có nhi m v tham m u, giúp vi c cho Ban Giám c Công ty trong l nh v c th ng kê, công tác k ho ch, công tác v các H p ng kinh t , phát tri n các d án u t c a Công ty áp ng yêu c u s n xu t kinh doanh c a Công ty. Phòng K ho ch- K thu t có các nhi m v chính sau:

- Xây d ng, ki m tra, giám sát tình hình th c hi n k ho ch SXKD phù h p v i nh h ng, chi n l c phát tri n c a Công ty
- Theo dõi và l p báo cáo th c hi n k ho ch SXKD hàng tháng, quý, n m theo quy nh hi n hành, gi i quy t các th t c, các v ng m c liên quan n k ho ch c a Công ty
- Th c hi n báo cáo s k t, t ng k t công tác k ho ch và th c hi n k ho ch t i các cu c h p k ho ch nh k trong n m c a Công ty
- Th ng th o, àm phán thi t l p H p ng kinh t v i các i tác trình Giám c ký k t và ôn c th c hi n các H p ng kinh t theo n i dung ã ký k t
- Qu n lý các H p ng kinh t và ti n hành các th t c h s thanh lý, thanh quy t toán H p ng
- Ch trì trong vi c chu n b h s th u; tham gia d th u, u th u các d án u t m i c a Công ty
- ánh giá theo dõi, c p nh t danh sách các nhà th u ph ; Công tác l p các d toán xây l p công trình ph c v cho SXKD c a Công ty
- Ki m tra thi t k k thu t, thi t k các b n v thi công, h s hoàn công công trình; Qu n lý các

công vi c liên quan n k thu t thi công công trình

- Giám sát thi công xây d ng công trình c v t i n , ch t l ng, giá c , bi n pháp thi công...thanh quy t toán công trình. Nghiên c u qu n lý khoa h c công ngh , áp d ng tiêu chu n ISO
- Qu n lý các tài li u v k thu t chuyên ngành, áp d ng sáng ki n c i t i n k thu t m i trong thi công công trình. Giám sát công tác an toàn, v sinh lao ng và b o v môi tr ng;
- Các nhi m v khác liên quan c Công ty giao trong l nh v c này.

#### ***Phòng Qu n lý c gi i & v t t***

Là Phòng ch c n ng có nhi m v tham m u, giúp vi c cho Ban Giám c trong l nh v c qu n lý xe máy thi t b , v t t . Phòng QL C gi i & VT có các nhi m v chính sau:

- Xây d ng và tri n khai ph ng án u t mua s m xe máy thi t b th c hi n công tác SXKD c a Công ty, qu n lý c p phát v t t theo h n m c quy nh
- L p k ho ch b o d ng, s a ch a xe máy thi t b tháng, quý, n m. S a ch a k p th i xe máy thi t b h ng các n v thi công
- i u ng xe máy thi t b , v t t ph c v thi công các công trình
- Ki m tra vi c ch p hành các quy nh trong công tác cung ng, s d ng v t t và xe máy thi t b c a các n v
- Các nhi m v khác liên quan c Công ty giao trong l nh v c này.

#### ***Phòng Tài chính K toán***

Là Phòng ch c n ng có nhi m v tham m u, giúp vi c cho Ban Giám c Công ty trong l nh v c Tài chính, k toán... áp ng yêu c u s n xu t kinh doanh c a Công ty, m b o th c hi n úng ch theo quy nh c a Pháp lu t hi n hành liên quan n công tác c a Phòng và theo Quy ch Tài chính c a Công ty. Phòng Tài chính K toán có các nhi m v chính sau:

- Theo dõi, qu n lý các tài s n, t i n v n, huy ng và s d ng có hi u qu các ngu n v n vay, các ngu n v n khác ph c v cho các ho t ng SXKD c a Công ty
- T ch c th c hi n công tác k toán, h ch toán k toán, công tác ki m toán
- Công tác th ng kê, báo cáo tài chính, thanh toán, quy t toán
- Các nhi m v khác liên quan trong l nh v c này.

## **4. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NĂM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY, DANH SÁCH CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP VÀ TỶ LỆ CỔ PHẦN NĂM GIỮ, CƠ CẤU CỔ ĐÔNG**

### **4.1. Danh sách c ông n m gi trên 5% v n c ph n c a Công ty t i ngày 11/06/2010**

STT	C ông	a ch	S CMND/ KKD	S c ph n n m gi	T l n m gi
1.	CTCP u t xây d ng và k thu t Vinaconex (E&C)	T ng 18, Toà nhà Vinaconex, S 34 Láng H , ng a, Hà N i	0102261441	2.040.000	51%
<b>T ng c ng</b>				<b>2.040.000</b>	<b>51%</b>

(Ngu n: CTCP u t xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

### **4.2. Danh sách c ông sáng l p t i ngày 11/06/2010**



STT	C ông	a ch	S CMND/ KKD	S c ph n n m gi	T l n m gi
1.	T ng CTCP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam	Toà nhà Vinaconex, Khu ô th m i Trung Hoà Nhân Chính, ph ng Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà N i	0103014768	0	0
2.	Nguy n V n Hùng	S 76, ngõ 105, Láng H , ng a, Hà N i	010388314	13.200	0,33%
3.	Lê Gia Hanh	Thôn Th a, xã Kim N , huy n ông Anh, Hà N i	011812815	60	0,0015%
<b>T ng c ng</b>				<b>13.260</b>	<b>0,3315%</b>

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

Tính n ngày 02/06/2008, c ông sáng l p c a VC34 ã h t b h n ch chuy n nh ng theo quy nh t i Lu t Doanh nghi p (h n ch chuy n nh ng 03 n m k t ngày Công ty c c p Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh). Ngày 28/10/2009, T ng CTCP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam ã chuy n nh ng toàn b s c phi u n m gi (1.020.000 c phi u) cho CTCP ut xây d ng và K thu t Vinaconex (E&C). Nh v y, s l ng c phi u n m gi c a c ông sáng l p ch còn 13.260 c phi u.

**4.3. C c u c ông c a Công ty t i ngày 11/06/2010**

STT	C ông	S l ng c ông	S l ng c ph n	T l n m gi
1.	<b>T ch c</b>	<b>02</b>	<b>2.070.000</b>	<b>51,75%</b>
	+ Trong n c	02	2.070.000	51,75%
	+ Ngoài n c	0	0	0
2.	<b>Cá nhân</b>	<b>300</b>	<b>1.930.000</b>	<b>48,25%</b>
	+ Trong n c	300	1.930.000	48,25%
	+ Ngoài n c	0	0	0
<b>T ng c ng</b>		<b>302</b>	<b>4.000.000</b>	<b>100%</b>

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

**5. DANH SÁCH NH NG CÔNG TY M VÀ CÔNG TY CON C A T CH C NIÊM Y T, NH NG CÔNG TY MÀ T CH C NIÊM Y T ANG N M GI QUY N KI M SOÁT HO C C PH N CHI PH I, NH NG CÔNG TY N M QUY N KI M SOÁT HO C C PH N CHI PH I IV IT CH C NIÊM Y T**

**5.1. Nh ng công ty m và công ty con c a Vinaconex 34:**

**Công ty m :** Công ty C ph n ut Xây d ng và K thu t Vinaconex  
(VINACONEX E&C)

a ch : T ng 18, Toà nhà Vinaconex, S 34 Láng H , ng a, Hà N i, Hà N i

i n tho i: (84-4) 3776 5888 Fax: (84-4) 3776 5999

S KKD: 0102261441 chuy n t KKD 0103017297 do S K ho ch và ut Tp. Hà N i c p ngày 16/05/2007, ng ký thay i l n 03 ngày 03/06/2010

V n i ul : 110.000.000.000 (M t tr m m i t ) ng

T l n m gi c a VINACONEX E&C: 51% t ng ng 2.040.000 c phi u Vinaconex 34

Ngành nghề kinh doanh: u th u và qu n lý thi công các d án xây d ng, xây d ng, phát tri n các công trình, d án ân d ng, công nghi p, giao thông, thu l i...

**Công ty con:** Không có

**5.2. Nh ng công ty mà VC34 ang n m gi quy n ki m soát ho c c ph n chi ph i:** Không có.

## **6. HO T NG KINH DOANH**

### **6.1. S n ph m, d ch v**

#### **6.1.1. Các nhóm s n ph m, d ch v chính c a Công ty**

- Thi công xây l p các công trình h t ng k thu t:

#### **HÌNH NH M T S CÔNG TRÌNH VINACONEX 34 ã VÀ ANG THI CÔNG**

**D án hoàn thi n và m r ng ng Láng Hòa L c**



**Ch u t :** Ban Qu n lý d án Th ng Long

**T ng th u xây l p:** T ng Công ty C ph n Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam

**H ng m c Vinaconex 34 thi công:** N n, móng, m t ng(4 d i ng) lý trình Km16+850-Km19+300(Gói s 5), ng Giao thông Km13+500-Km14+300 (Gói th u 3), M t ng gom trái và cao t c trái Km 16+300-Km16+850 (Gói th u 4), M t ng gom trái và cao t c Km19+300-Km22+00 (Gói th u 6), M t ng t Km25+00-Km26+300 (Gói th u 7), Ti u d án c l p Km1+800-Km4+100: Th m bê tông nh a m t ng o n Km1+800-Km4 +100 (Gói th u 1+16)

**T ng giá tr H p ng:** 116 t ng

**Th i gian th c hi n:** 2005-2010

**Công trình Khu nhà công nhân Kim Chung - ông Anh - Hà N i**



**Ch u t :** T ng Công ty C ph n Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam

**H ng m c Vinaconex 34 thi công:** Hoàn thi n 02 kh i nhà 5 t ng, h th ng i n chi u sáng, h t ng k thu t giao thông khu v c ngo i vi

**Giá tr H p ng:** 30 t ng

**Th i gian th c hi n:** 2007-2009

**Công trình Cầu Bo – Thái Bình**



**Chủ đầu tư :** Ban Quản lý dự án 2 (PMU 2)

**Hạng mục Vinaconex 34 thi công:** Các nhíp D 1,2m-D 1,5m. Thi công m, tr trên c n; tr d i n c. Thi công d m h p t i ch kéo cáp d ngl c

**Giá trị Hợp đồng:** 76 t ng

**Thời gian thực hiện:** 2003-2006

**Công trình Nhà máy Xi măng Yên Bình-Yên Bái**



**Chủ đầu tư :** Công ty Cổ phần Xi măng Yên Bình

**Hạng mục Vinaconex 34 thi công:** Sản xuất toàn bộ m t b ng nhà máy, n g vào nhà máy n i t nh l , c u c àng nhà máy

**Giá trị Hợp đồng:** 100 t ng

**Thời gian thực hiện:** 2003-2008

**Công trình Nhà máy nước Sông Đà**



**Chủ đầu tư :** Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam

**Hạng mục Vinaconex 34 thi công:** Sản xuất, h th ng thoát n c và t ng th khu x lý, kênh d n n c sông, h th ng ng truy n t i n c s ch D1600-D1800

**Giá trị Hợp đồng:** 100 t ng

**Thời gian thực hiện:** 2004-2009

**Công trình Khu đô thị mới Trung Hòa Nhân Chính – Hà Nội**



**Chủ đầu tư :** Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam

**Hạng mục Vinaconex 34 thi công:** h t ng giao thông khu ô th , h th ng thoát n c, tuynen k thu t, i n chi u sáng

**Giá trị Hợp đồng:** 60 t ng

**Thời gian thực hiện:** 2001-2007

**D án h t ng k thu t Khu công ngh cao Hòa L c**



**Ch ut :** Ban qu n lý khu công ngh cao Hòa L c

**H ng m c Vinaconex 34 thi công:** Nhà h i th o và tri n khai, Nhà ph n m m, Nhà Internet, Tuy n ng C , Tuy n ng A..

**Giá tr H p ng:** 90 t ng

**Th i gian th c hi n:** 2001-2008

**Công trình th y l i, th y i n C a t**



**Ch ut :** Ban qu n lý d án th y l i 3

**H ng m c Vinaconex 34 thi công:** tràn x l , kênh d n D c Cáy

**Giá tr H p ng:** 60 t ng

**Th i gian th c hi n:** 2005-2009

**Công trình Nhà A5 – Khu ô th n L II**



**Ch ut :** Ban qu n lý d án Hai Bà Tr ng Hà N i

**H ng m c Vinaconex 34 thi công:** Nhà A5 – 15 t ng

**Giá tr H p ng:** 45 t ng

**Th i gian th c hi n:** 2003-2005

**Công trình Nhà máy xi m ng Th ng Long – Hoàn B - Qu ng Ninh**



**Ch ut :** Công ty C ph n Xi m ng Th ng Long

**H ng m c Vinaconex 34 thi công:** san n n m t b ng nhà máy, các công trình ph tr

**Giá tr H p ng:** 60 t ng

**Th i gian th c hi n:** 2004-2005

**Công trình Khu ô th du l ch Cái Giá – Cát Bà – H i Phòng**



**Chức vụ:** Công ty C ph n ut và Phát tri n du l ch Vinaconex

**Hạng mục Vinaconex 34 thi công:** kè sông giai o n II và kè sông khu v c Tùng Thu

**Giá trị Hợp đồng:** 44 t ng

**Thời gian thực hiện:** 2009-2010

▪ Sản xuất nguyên vật liệu xây dựng

M á Gò Chói – Xã ông Xuân - Ti n Xuân - Qu c Oai - Hà N i



Tr m tr n BTNN – Dây chuy n úc c ng va rung D1000-D1500



Khai thác cát t i C a t – Thanh Hoá



6.1.2. Sản lượng sản phẩm/dịch vụ qua các năm

**Tổng Doanh thu**

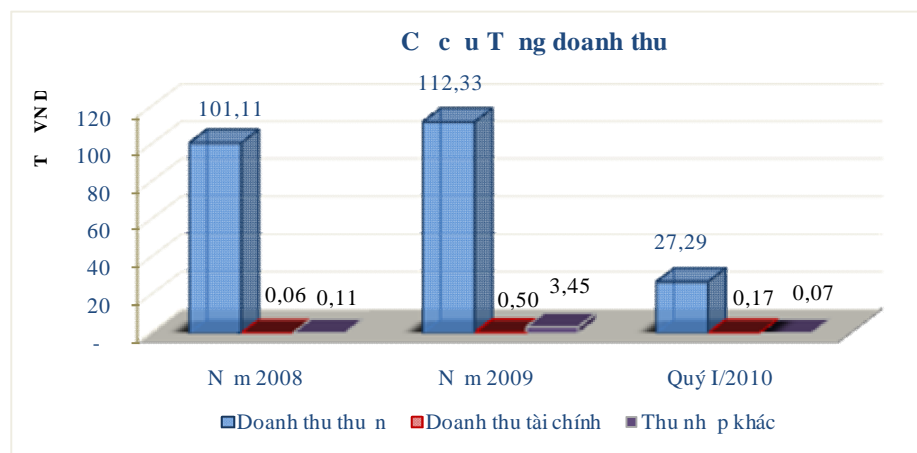
Xét về cơ cấu Tổng doanh thu của Công ty, ngoài trừ Thu nhập khác tăng trưởng đáng kể do Vinaconex 34 thanh lý tài sản cũ (máy móc, thiết bị) thu được 2,8 tỷ đồng, Doanh thu hoạt động chính và Doanh thu tài chính đều không có nhiều biến động. Quy mô hoạt động của Công ty vẫn chủ yếu tập trung hoạt động chính là xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và giao thông.

**CÁC CHỨC VỤ TỔNG DOANH THU TRONG GIAI ĐOẠN 2008-QUÝ I/2010**

Đơn vị: tỷ đồng

Số ngành/Danh mục	Năm 2008		Năm 2009		Quý I/2010	
	Giá trị	% TDT	Giá trị	% TDT	Giá trị	% TDT
Doanh thu thuần từ HĐKD	101.109.707.119	99,84	112.327.630.690	96,61	27.291.390.117	99,13
Doanh thu tài chính	55.864.218	0,06	502.283.834	0,43	165.990.572	0,60
Thu nhập khác	107.233.946	0,11	3.445.172.468	2,96	74.545.501	0,27
<b>Tổng cộng</b>	<b>101.272.805.283</b>	<b>100</b>	<b>116.275.086.992</b>	<b>100</b>	<b>27.531.926.190</b>	<b>100</b>

(Nguồn: CTCP Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Tầng Vinaconex)



**Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh**

Hoạt động xây lắp luôn chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu Doanh thu của Công ty nhưng tỷ trọng tăng trưởng không đáng kể hiện hoạt động của Công ty vẫn duy trì mức ổn định quy mô.

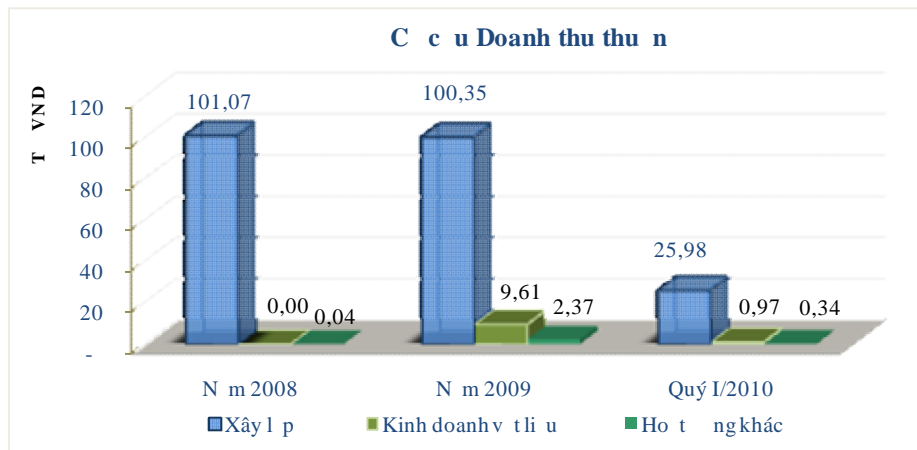
**CÁC CHỨC VỤ DOANH THU**

**PHÂN THEO LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG TRONG GIAI ĐOẠN 2008-QUÝ I/2010**

Đơn vị: tỷ đồng

Số ngành/Danh mục	Năm 2008		Năm 2009		Quý I/2010	
	Giá trị	%/DT	Giá trị	%/DT	Giá trị	%/DT
Kinh doanh vật liệu	-	-	9.614.536.660	8,56	970.519.121	3,56
Hoạt động khác	35.354.419	0,03	2.366.581.160	2,11	341.029.273	1,25
Hoạt động xây lắp	101.074.352.700	99,97	100.346.512.870	89,33	25.979.841.723	95,19
<b>Tổng cộng</b>	<b>101.109.707.119</b>	<b>100</b>	<b>112.327.630.690</b>	<b>100</b>	<b>27.291.390.117</b>	<b>100</b>

(Nguồn: CTCP Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Tầng Vinaconex)



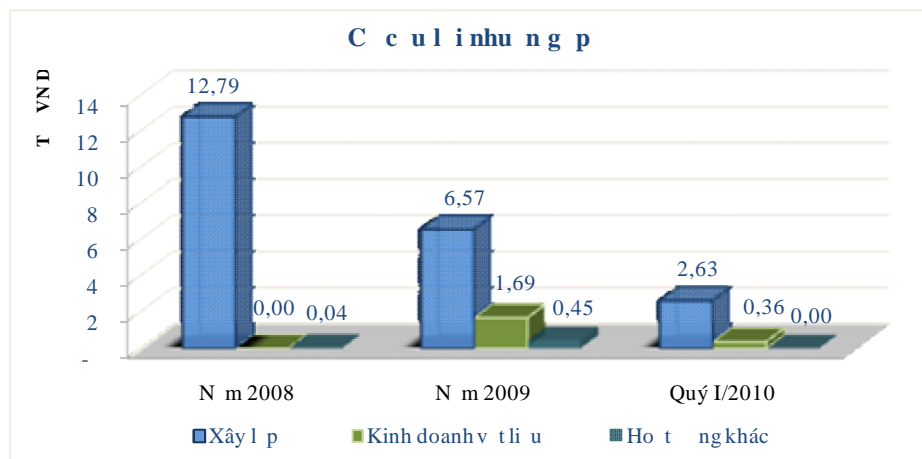
**L i nh u n g p**

**CÁC UL I NHU NG P PHÂN THEO L NH V CHO T NG TRONG GIAI O N 2008-QUÝ I/2010**

*n v : ng*

S n ph m / D ch v	N m 2008		N m 2009		Quý I/2010	
	Giá tr	%	Giá tr	%	Giá tr	%
Kinh doanh v t li u	-	-	1.687.221.451	19,38	359.193.761	12,02
Ho t ng khác	35.354.419	0,28	448.451.183	5,15	0	0
Ho t ng xây l p	12.793.233.682	99,72	6.569.748.375	75,47	2.629.481.987	87,98
<b>T ng c ng</b>	<b>12.828.588.101</b>	<b>100</b>	<b>8.705.421.009</b>	<b>100</b>	<b>2.988.675.748</b>	<b>100</b>

(Ngu n: CTCP u t xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)



**6.2. Nguyên v t li u**

**6.2.1. Ngu n nguyên v t li u**

**DANH SÁCH M T S NHÀ CUNG C P NGUYÊN V T LI U CHÍNH**

STT	Nhà cung c p	S n ph m
1	Công ty X ng d u Thanh Hóa	X ng d u
2	Công ty X ng d u Quân i	X ng d u
3	Công ty Trách nhi m h u h n Vinh Quang	t, á
4	Công ty CP Ng c Minh	t, á

5	Công ty Trách nhi m h u h n TM và XD IDC	Thép
6	Công ty Nh a ng Chevron Vi t Nam	Nh a ng
7	Công ty Trách nhi m h u h n Ph ng Tú	Cát, á
8	Công ty Trách nhi m h u h n Minh Hoàng	Cát, á
9	Doanh nghi p t nhân Hoàng long	X ng d u
10	Công ty Trách nhi m h u h n Sao Vàng	Thi công
11	Công ty C ph n Vimeco	á, Bê tông th ng ph m
12	Xí nghi p nh t ng nh a ng Tramesco	Nh t ng
13	Công ty C ph n Vinaconex 1	G ch lát
14	Chi nhánh công nghi p hoá ch t m Hà Nam	V t li u n
15	Công ty TNHH m t thành viên H ng Anh	V n chuy n

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

**6.2.2. S n nh c a ngu n cung c p nguyên v t li u**

Do nh h ng c a cu c kh ng ho ng kinh t toàn c u 2008, giá c các m t hàng nguyên v t li u, v t t u vào trong ngành xây d ng bi n ng r t m nh. S t ng giá c a h u h t các m t hàng này ã gây khó kh n cho h u h t các Doanh nghi p trong ngành, không ngo i tr VC34. Tuy nhiên, cùng v i s phát tri n c a th tr ng v t li u xây d ng trong quá trình h i nh p c a n n kinh t t n c, s l ng nhà cung c p nguyên v t li u trong n c và n c ngoài trên th tr ng ã t ng lên áng k . S gia t ng s l ng nhà cung c p làm phong phú thêm ch ng lo i c ng nh ch t l ng c a nguyên v t li u xây d ng, t o thêm nhi u s l a ch n cho các Doanh nghi p thi công, xây l p trong quá trình th c hi n công trình.

Trên c s ánh giá th tr ng y u t u vào, VC34 ã ch ng áp d ng nh ng bi n pháp có hi u qu t o s ch ng trong ngu n v t t ph c v cho các ho t ng thi công xây l p, c th :

- L p k ho ch v t li u chi ti t và dài h n cho các công trình thi công có th ch ng tìm ki m ngu n nguyên v t li u.
- Giám sát và qu n lý t t các ho t ng xây l p, t n d ng m t cách t i a các nguyên v t li u s d ng nh m ti t ki m chi phí thi công nh ng v n m b o c ch t l ng công trình.
- Th ng xuyên c p nh t và ch ng tìm ki m thêm các nhà cung ng nguyên v t li u trên th tr ng (các nhà cung c p n c ngoài).
- L a ch n các nhà cung c p có uy tín trên th tr ng xây d ng và thi t l p m i quan h b n hàng chi n l c có th m b o s n nh c a ngu n cung c p. Công ty ã ti n hành ký k t các H p ng cung c p dài h n i v i m t s nguyên v t li u chính nh thép, bê tông, v.v... .

Vi c áp d ng nh ng bi n pháp bình n ngu n nguyên v t li u này s góp ph n t o cho VC34 s ch ng trong vi c tìm ki m nguyên v t li u, m b o ngu n v t t và gi m thi u t i a nh h ng c a nh ng bi n ng trên th tr ng.

**6.2.3. S nh h ng c a giá c nguyên v t li u t i doanh thu, l i nhu n**

Do n v là m t doanh nghi p ho t ng ch y u trong l nh v c thi công, xây l p, chi phí cho nguyên v t li u u vào chi m t l l n trong t ng chi phí s n xu t kinh doanh c a n v .



Trên thị trường hiện nay, nhu cầu biến động về giá các nguyên vật liệu trên thị trường sẽ gây ảnh hưởng đáng kể tới kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Đặc biệt là khi giá nguyên vật liệu đầu vào có xu hướng tăng mạnh. Nếu mà hiện chỉ số giá có thể xảy ra, khi lập dự toán chào thầu, dự toán đầu tư công trình VC34 luôn tính toán mức trượt giá hợp lý của các loại nguyên vật liệu, đồng thời trích lập dự phòng khi nhận thấy khả năng biến động giá cao của thị trường.

Mặt khác, vì thi công, xây lắp các dự án thuộc Công ty và chủ đầu tư thanh toán theo hình thức Hợp đồng giá cố định. Trong trường hợp giá thành nguyên vật liệu tăng trong quá trình thi công dự án, Công ty sẽ thanh toán với chủ đầu tư trong việc “bù giá” phần chênh lệch so với giá thành đã ký kết trong Hợp đồng ban đầu.

Tuy nhiên, việc bù giá thường chỉ tính toán về giá trị nguyên vật liệu chính, trong khi các loại chi phí khác không được tính khi bù giá. Chính vì vậy, việc giá các yếu tố đầu vào tăng quá nhanh trong quá trình thi công dự án vẫn có thể gây ra những thiệt hại doanh thu và lợi nhuận của Công ty.

**6.3. Chi phí sản xuất**

**6.3.1. Các khoản mục chi phí:**

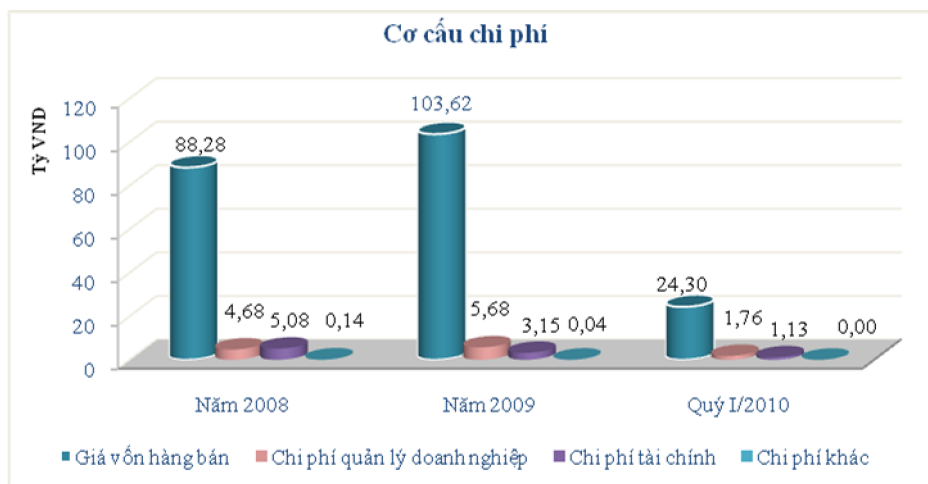
**CÁC KHOẢN MỤC CHI PHÍ**

Đơn vị: Tỷ đồng

Các khoản mục chi phí	Năm 2008		Năm 2009		Quý I/2010	
	Giá trị	%/TDT	Giá trị	%/TDT	Giá trị	% TDT
Giá vốn hàng bán	88.281.119.018	87,17	103.622.209.681	89,12	24.302.714.369	88,27
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.679.728.379	4,62	5.678.081.064	4,88	1.766.411.823	6,42
Chi phí tài chính	5.075.175.158	5,01	3.157.207.419	2,72	1.133.336.409	4,12
Chi phí khác	135.023.600	0,13	42.923.325	0,04	0	
<b>Tổng cộng</b>	<b>98.171.046.155</b>	<b>96,94</b>	<b>112.500.421.489</b>	<b>96,74</b>	<b>27.202.462.601</b>	<b>98,80</b>

(Nguồn: CTCP Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Thương Vinaconex)

Các khoản chi phí của Công ty tăng liên tục qua các năm, tỷ lệ Giá vốn hàng bán/Tổng doanh thu luôn duy trì mức cao do đặc thù chung của ngành xây lắp. Trong năm 2009, chi phí tài chính giảm xuống đáng kể do Công ty chủ động trả lãi suất vay ngân hàng.



**6.3.2. Các biện pháp giảm thiểu chi phí**

- Hoàn thi n trình qu n lý và áp dụng thành công H th ng qu n lý ch t l ng theo tiêu chu n qu c t ISO 9001:2008
- C i t i n, hoàn thi n c ch tr l ng cho CBCNV d a trên hi u qu công vi c mang l i.
- Ch o b ph n n m b t k p th i c ch chính sách m i c a Nhà n c i v i ho t ng Công ty và các doanh nghi p khác, t v n em l i hi u qu cao cho Công ty m b o quy n l i cho các c ông c ng nh khách hàng
- B sung cán b n ng l c cho cán b ph n nh m t ng c ng công tác qu n lý, giám sát s n xu t. C ng c và t ng c ng ào t o i ng cán b qu n lý cho tâm và t m mang l i hi u qu cho Công ty
- i u ch nh, c i t i n các quy ch , quy nh phù h p v i tình hình ho t ng c a Công ty, phù h p v i yêu c u phát tri n s n xu t kinh doanh
- Qu n lý ch t ch các danh m c ut , chi phí mua s m công c d ng c . Ho ch nh chi t i t k ho ch s d ng v n, quay vòng v n t t, s d ng t i u ngu n v n hi n có nh m góp ph n gi m thi u chi phí tài chính cho công ty. y m nh ho t ng ki m soát n i b (giá v n, t i n , quy t toán), k p th i xu t ng n ch n các r i to t i m n có th x y ra, theo dõi, phân tích k p th i các kho n chi phí phát sinh.

**6.4. Trình công ngh**

**6.4.1. Thi t b thi công**

L c l ng máy móc thi t b t i Công ty t ng i y v i các lo i máy móc th h m i do các hãng n i t i ng th gi i s n xu t nh c, Nh t... Các máy móc thi t b ut m i u là nh ng máy móc hi n i.

**CÁC MÁY MÓC, THI T B CHÍNH ANG C S D NG**

STT	Tên tài s n, nhãn hi u	Ký hi u/S ng ký	N c SX	VT	S l ng
1	i Komatsu	D60P-6	Nh t	Cái	01
2	i Komatsu	D60P-11	Nh t	Cái	01
3	i Komatsu	D37A-2	Nh t	Cái	01
4	i Caterpillar	D4C	M	Cái	01
5	i Caterpillar	D4H	M	Cái	01
6	ào Kobelco bánh xích	SK 200-2	Nh t	Cái	01
7	ào Kobelco bánh xích	SK 200-5	Nh t	Cái	01
8	ào Kato bánh xích	HD 900	Nh t	Cái	01
9	ào Kobelco bánh l p	SK100W	Nh t	Cái	01
10	ào Kobelco bánh l p	SK 04WS	Nh t	Cái	01
11	ào Komatsu bánh l p	PW 100	Nh t	Cái	01
12	Lu rung Amman 11/15t n	AC110-2	Thu s	Cái	01
13	Lu rung Bomag 11/25 t n	BW213D-2	c	Cái	01
14	Lu rung Bomag 11/25 t n	BW212D-3	c	Cái	01
15	Lu rung Bomag 11/25 t n	BW213PD-2	c	Cái	01
16	Lu rung Bitteli 11/25 t n	C100	c	Cái	01
17	Lu rung Hamm 8/20 t n	DV 822	c	Cái	01

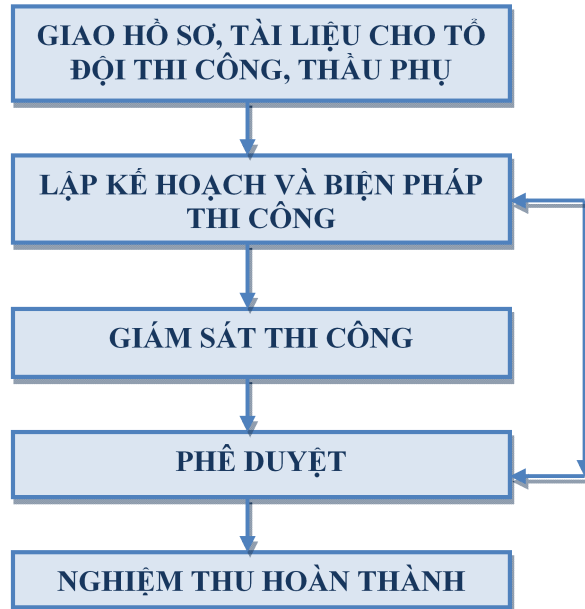
18	Lu rung Bomag 4/17 t n	BW121AC	c	Cái	01
19	Lu rung Bomag 4/17 t n	BW123AC	c	Cái	01
20	Lu rung Sakai	TW-41	Nh t	Cái	01
21	Lu rung Ingersoll- rand	SD100	c	Cái	01
22	Lu rung Hamm	2422DBS	c	Cái	01
23	Lu t nh 3 bánh thép Kawasaki	12D	Nh t	Cái	01
24	Lu t nh 3 bánh thép Sakai	R2(02)	Nh t	Cái	02
25	Lu t nh 3 bánh thép Sakai	R2RR2	Nh t	Cái	01
26	Lu Sakai t nh 9 bánh	TS 7409	Nh t	Cái	01
27	Lu 11bánh Wanatabe	WP15-0701	Nh t	Cái	01
28	R i Demag	DF110C	c	Cái	02
29	San	PY 160B	TQ	Cái	01
30	San Misubishi	LG2-H	Nh t	Cái	01
31	San Komatsu	GD505A-2	Nh t	Cái	01
32	Xúc l t Kawasaki	80ZIII	Nh t	Cái	01
33	Xúc L t CAT	CAT 916	Nh t	Cái	01
34	Xúc l t Komatsu	WA350-1	Nh t	Cái	01
35	Ôtô t Kamaz 10 t n	29M-8842	Nga	Cái	10
36	Ôtô Phun nh a Massenza	29N-6460	Nga/ý	Cái	01
37	Tr m tr n asphalt	270t/g	HQ	B	02
38	Dây truy n s n xu t MC		VN	B	01
39	Tr m cân ô tô	80T n	VN	Cái	02
40	Máy phát i n SDG 350S	SDG350	Nh t	Cái	02
41	Dây chuy n úc c ng BTCT	DTBT	VN	B	01
42	Máy xúc ào PC450-6	PC450-6	Nh t	Cái	01
43	Tr m nghi n sàng á	TDSU	Nga, Nh t	B	02

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

#### 6.5. Tình hình ki m tra ch t l ng s n ph m và d ch v

Quy trình ki m tra giám sát ch t l ng s n ph m c a Công ty tuân th ch t ch Ngh nh 209/2004/N CP v công tác Qu n lý các công trình xây d ng. Ki m tra ch t ch t nguyên v t li u u vào, trong quá trình thi công n ti n hành nghi m thu n i b khi công trình hoàn thành, và n khi ch ut nghi m thu và bàn giao s n ph m. V t t chính a vào s d ng u c Công ty giám sát ch t ch s l ng c ng nh ch t l ng v t t thông qua các h p ng cung c p v t t Công ty ký k t. Nguyên v t li u mua v u ph i có phi u mua hàng và ch ng ch lô hàng.

#### QUY TRÌNH GIÁM SÁT VÀ NGHI M THU CH T L NG S N PH M



Các công trình thi công u có 01 Phó giám c ph trách tr c tri p ch o Ban i u hành ch huy t i hi n tr ng v k thu t, ch t l ng, ti n , thanh quy t toán công trình.

Vi c ki m tra ch t l ng s n ph m d ch v luôn c Công ty coi tr ng th hi n qua các n i dung sau:

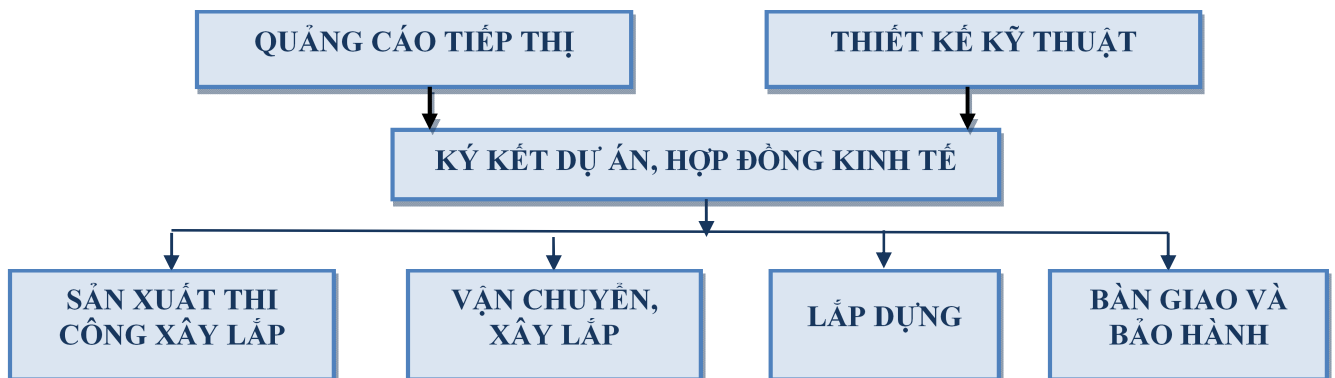
- Tuân th ch t ch quy trình qu n lý s n xu t theo tiêu chu n ISO 9001:2008
- Th c hi n chính sách b o hành công trình theo quy nh c a pháp lu t
- H p tác ch t ch v i các n v t v n giám sát qu n lý ch t l ng s n ph m.

**6.6. Ho t ng marketing**

Công ty luôn nh n th c c vai trò c a ho t ng marketing trong vi c nâng cao v th và th ng hi u c a doanh nghi p trên th tr ng. Công ty luôn tích c c trong vi c nghiên c u th tr ng, tìm ki m khách hàng, i tác, tìm ki m thông tin v công tác u th u các d án.

S n ph m công nghi p c a Công ty luôn c các khách hàng và các Ch u t áng giá cao v m t ch t l ng s n ph m, ch t l ng ph c v nh :

- S n ph m c ng BTCT úc theo công ngh va rung s d ng chính cho D án thoát n c khu ô th m i Trung Hòa Nhân Chính, Khu ô th n L , ng vành ai 3 và Khu CNC Hòa L c...
- S n ph m BTN nóng c nhi u Ch u t ch nh cung c p cho h u h t các d án t i khu v c Hà n i nh : D án Qu c l 21, ng giao thông khu công ngh cao Hòa L c, ng giao thông khu ô th m i Trung Hòa Nhân Chính, ng vành ai 3, ng láng Hòa L c...



Công ty luôn chú tr ng qu ng bá th ng hi u c a mình. Trên các công tr ng xây d ng mà Công ty ang thi công luôn có các panô, logo, bi n tên Công ty. Trên các máy móc thi t b , qu n áo b o h lao ng c a k s và công nhân c a Công ty u in hình logo Công ty.

Vi c niêm y t c phi u c a Công ty trên S giao d ch ch ng khoán Hà N i c ng là m t trong nh ng cách qu ng bá hình nh công ty n công chúng và các nhà ut .

**6.7. Nhân hi u th ng m i, ng ký phát minh sáng ch và b n quy n**

Công ty ang s d ng bi ut ng c a TCT CP Xu t nh p kh u và xây d ng Vi t Nam và có dòng ch VINACONEX 34 phía d i.



**VINACONEX 34**

**6.8. Cách p ng l n ang c th c hi n ho c ã c ký k t**

M t s h p ng l n do Vinaconex 34 ang th c hi n ho c ã ký k t c li t kê b ng d i ây

**CÁCH P NGL N Ắ KÝ K T VÀ ANG TH CHI N**

*n v : ng*

TT	Ngày ký	Tên công trình	H ng m c th c hi n	S H	Ch u t	Giá tr H	Giá tr H ã th c hi n	Giá tr H còn th c hi n	Th i gian th c hi n
1	2008-2009	ng Láng Hòa l c	Thi công m t ng và th m bê tông nh a m t ng Láng Hòa L c	113-286/H XD.	Ban Qu n lý d án Th ng long	116.000.000.000	103.000.000.000	13.000.000.000	T 2008-2010
2	27/8/2009	B o tàng Hà N i	Hoàn thi n ngoài nhà, ng n i b và các ph n h t ng khác d án B o tàng Hà N i	0276/H XD-BTHN	TCT CP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam	31.460.146.487	5.460.146.487	26.000.000.000	T 2009-2010
3	25/9/2007	C u Gi Ninh Bình	Thi công gói th u 2 km 218+500- Km219	009/VNEC	CTCP u t xây d ng và k thu t Vinaconex	63.509.071.341	28.509.071.341	35.000.000.000	T 2007-2011
4	7/3/2009	Qu c l 38B	Nâng c p c i t o Qu c l 38B o n C u Tràng H ng Yên	16H KT/EC-HT	CTCP u t xây d ng và k thu t Vinaconex	41.757.368.116	31.757.368.116	10.000.000.000	T 2008-2011
5	25/12/2008	Qu c l 21.1	Nâng c p c i t o QL21-1 o n Nam nh L c Qu n	163 H /EC-HT	CTCP u t xây d ng và k thu t Vinaconex	47.013.001.709	23.013.001.709	24.000.000.000	T 2008-2011
6	11/7/2007	H t ng k thu t B c An khánh	San n n t l Khu ôth B c An Khánh	113A/07-AK	TCT CP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam	51.523.108.000	8.471.913.000	43.051.195.000	T 2008-2014
7	14/9/2009	Cái Giá- Cát Bà	Kè sông giai o n IB và thi công kè sông khách s n Tùng Thu	0162/2009/VITC	CTCP u t và phát tri n du l ch Vinaconex	44.292.802.935	9.292.802.935	35.000.000.000	T 2009-2011
8	4/4/2008	H t ng B c Phú cát	Thi công h ng m c c p thoát n c -D án KCN B c Phú Cát	05/H KT	Ban qu n lý các d án T Hòa L c - TCT CP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam	40.427.919.400	10.427.919.400	30.000.000.000	T 2008-2012
9	01/02/2010	Qu c l 3 m i o n Hà N i - Thái nguyên	Thi công d án qu c l 3 và m ng l i giao thông khu v c Hà N i Thái Nguyên	14/H /EC-HT	BQLDA2- B giao thông v n t i	72.952.519.917	0	72.952.519.917	T 2010-2012

*(Ngu n: CTCP u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex)*

**7. BÁO CÁO K T QU HO T NG KINH DOANH**

**7.1 K t qu ho t ng kinh doanh**

**TÓM T T M T S CH TIÊU**

**V HO T NG S N XU T KINH DOANH TRONG GIAI O N 2008-QUÝ I/2010**

*n v : ng*

Ch tiêu	N m 2008	N m 2009		Quý I/2010
	Giá tr	Giá tr	% +/- so v i 2008	Giá tr
<b>T ng giá tr tài s n</b>	<b>138.542.877.369</b>	<b>188.949.527.525</b>	<b>36,38</b>	<b>168.771.806.130</b>
<i>Tài s n ng nh n</i>	<i>117.846.001.945</i>	<i>165.911.415.124</i>	<i>40,79%</i>	<i>144.252.747.890</i>
<i>Tài s n dài h n</i>	<i>20.696.875.424</i>	<i>23.038.112.401</i>	<i>11,31%</i>	<i>24.519.058.240</i>
Doanh thu thu n bán hàng và cung c p d ch v	101.109.707.119	112.327.630.690	11,09%	27.291.390.117
L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh	3.129.548.782	372.416.360	-88,10%	254.918.088
L i nhu n tr c thu	3.101.759.128	3.774.665.503	21,69%	329.463.589
L i nhu n sau thu	2.657.712.850	3.210.312.690	20,79%	247.097.691
T l c t c (%/V L)	13%	10%	-3%	

*(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)*

N m 2009 là n m khó kh n v i Vinaconex 34 nói riêng và các doanh nghi p nói chung khi n n kinh t Vi t Nam v n ch u nh h ng c a kh ng ho ng kinh t th gi i. Do tác ng c a l m phát n trong n m 2009, chi phí (*giá v n hàng bán, chi phí ho t ng, chi phí tài chính*) c a Công ty t ng m nh và nhanh h n t c t ng c a Doanh thu. Vì v y, m c dù doanh thu t bán hàng và cung c p d ch v n m 2009 t ng 11,09 % so v i n m 2008, nh ng l i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh trong n m gi m m nh (*gi m 88,10%*) so v i n m tr c. Tuy nhiên, t ng l i nhu n tr c thu n m 2009 t ng 21,69% so v i n m 2008 do L i nhu n khác t ng m nh ( *óng góp l n nh t là t i n thu thanh lý m t s máy móc thi t b ã h t kh u hao, không mang l i hi u qu kinh t v i giá tr 2.835.064.938 ng; t i n thu phí x ng d u là 57.152.787 ng; phí chuy n nh ng c ph n c a th nhân: 2.869.200 ng, pháp nhân: 18.545.455 ng; thu nh p t hoàn nh p d phòng ut ch ng khoán: 186.648.000 ng; phí b i th ng vi ph m h p ng: 33.950.000 ng; thu nh p do c t gi m quy t toán c a các nhà th u :310.942.091 ng*).

**7.2 Nh ng nhân t nh h ng n ho t ng s n xu t kinh doanh trong k báo cáo**

**Thu n l i**

- S phát tri n c a n n kinh t Vi t Nam giai o n v a qua cùng v i s c i t r ã r t v các chính sách khuy n khích ut c a Nhà n c ã tác ng tích c c n th tr ng B t ng s n - xây l p. D k i n n n m 2020 Chính ph Vi t Nam s ut m nh vào xây d ng, h t ng k thu t, m c ích a n n kinh t n c ta phát tri n m nh, ngang t m trong khu v c nên s có nhi u thu n l i cho các doanh nghi p xây d ng giao thông, xây l p.
- Là thành viên c a T ng Công ty CP Vinaconex, m t T ng Công ty hàng u trong l nh v c kinh doanh, xây l p các công trình dân d ng, công nghi p, c s h t ng c ng nh các l nh v c khác nh s n xu t kinh doanh v t li u xây d ng, t v n thi t k , giám sát các công trình xây d ng Vi t Nam hi n nay, Công ty c ph n ut Xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex c s tr giúp c a T ng

Công ty trong vi c s d ng th ng hi u c ng nh phát tri n th tr ng, h tr v k thu t, công ngh .

N m 2009, Công ty ã tr thành Công ty thành viên c a Công ty c ph n u t xây d ng và k thu t Vinaconex (*Vinaconex E&C*) là n v qu n lý và làm t ng th u các công trình H t ng k thu t, công trình giao thông l n, vì v y Công ty ã c h tr tr c ti p v m i m t, hi n nay Công ty ang thi công m t s d án l n và tr ng i m do Vinaconex E&C làm t ng th u nh : D án C u Gi - Ninh Bình, D án Qu c L 38B; d án Qu c l 21.1; D án Qu c l 3 m i(gói PK1&2); d án ng cao t c N i Bài - Lào Cai...

- B máy lãnh o qu n lý i u hành Công ty là nh ng cán b có n ng l c chuyên môn, nhi u kinh nghi m trong l nh v c xây d ng, có n ng l c trong qu n tr i u hành doanh nghi p, áp ng c các yêu c u h i nh p. Các thành viên trong H QT, BKS, Ban Giám c và các lãnh o c a Công ty u có nhi u n m kinh nghi m trong các v trí lãnh o t ng t t i các Công ty cùng ngành.
- Công ty có m t l c l ng CBCNV cam k t g n bó xây d ng n v, i ng công nhân có tay ngh cao, có h n 300 cán b CNV có kinh nghi m trong qu n lý và s n xu t. T p th Công ty luôn oàn k t, th ng nh t, quy t tâm th c hi n và hoàn thành m i nhi m v c giao.
- Chi n l c kinh doanh c a Công ty là t n d ng, khai thác h p lý các ti m n ng, ti p t c phát tri n m nh h n n a m t m nh truy n th ng c a Công ty.
- V ti m l c tài chính: T v n i u l 5 t ng n m 2005, sau 4 n m ho t ng v n i u l c a Công ty ã t ng lên 20 t ng, n m 2010 t ng lên 40 t ng; ngoài ra vi c ng tr c ti n c a nhà u t cho các d án h t ng và kh n ng thu hút v n t các i tác chi n l c c ng là l i th l n cho Công ty trong vi c luôn m b o v n cho ho t ng, gi m thi u chi phí s d ng v n, nâng cao áng k hi u qu ho t ng s n xu t kinh doanh.

### ***Khó kh n***

- Trong n m 2009, kinh t c n c nói chung g p nhi u khó kh n do tác ng c a kh ng ho ng tài chính th gi i. Tình tr ng l m phát, nh p siêu gia t ng, thu nh p ng i dân b gi m sút. Th tr ng tài chính bi n ng ph c t p, h th ng ngân hàng chao o trong khi th tr ng ch ng khoán và th tr ng b t ng s n suy thoái nghiêm tr ng. Tr c tình hình ó, nhi u ngành s n xu t b thi th i l n và m t s doanh nghi p ã lâm vào tình tr ng khó kh n, thua l , th t nghi p gia t ng; ho t ng kinh doanh ch y u d a vào v n vay ngân hàng v i lãi su t t ng t bi n.
- S c nh tranh trong l nh v c thi công xây d ng ngày càng quy t li t, các thành ph n kinh t tham gia ho t ng xây l p, u t ngày càng nhi u (*có nhi u nhà th u trong và ngoài n c*) tìm ki m vi c làm ã h giá thành r t l n....S c nh tranh trong tìm ki m vi c làm là r t khó kh n.
- L m phát t ng cao, giá thép, x ng d u, ....trên th tr ng th gi i bi n ng th t th ng theo h ng b t l i ã gây nhi u khó kh n trong công tác u th u, th c hi n các công trình xây l p, d án u t .
- V i ho t ng kinh doanh h t ng, gi i phóng m t b ng là công vi c h t s c khó kh n, a ph n ng i dân th c m c v giá n bù, d n t i làm ch m d án.
- Do tình tr ng kinh t suy thoái, m t s công trình Công ty ã ký h p ng ph i d ng tri n khai, m t khác n m 2009 th i ti t m a nhi u gây khó kh n cho vi c thi công các công trình c bi t là các công trình h t ng .

## **8. V TH C A CÔNG TY SO V I CÁC DOANH NGHI P KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH**

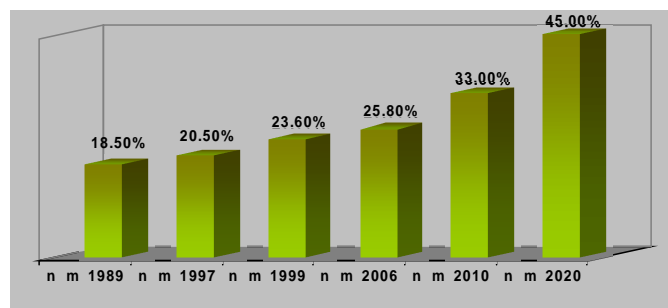
### **8.1. Tri n v ng c a ngành thi công, xây l p**



- N n kinh t t ng tr ng khá t t trong th i gian v a qua d n n gia t ng nhu c u chung:
  - ✓ Kinh t Vi t Nam hi n ang là m t trong nh ng n n kinh t t ng tr ng nhanh nh t c a khu v c Châu Á – Thái Bình D ng v i t c t ng tr ng GDP bình quân trong nh ng n m qua trung bình trên 7.5%/n m.
  - ✓ u t trong n c và n c ngoài gia t ng, t o ra nhi u vi c làm h n và t ng thu nh p tích l y c a ng i dân, góp ph n gia t ng tiêu dùng, c bi t trong l nh v c ô th và h t ng ô th .
- Cùng v i t c t ng tr ng c a GDP, s l ng công ty ng kí thành l p m i ã t ng tr ng kho n 16% trong nh ng n m qua, làm nhu c u v v n phòng t ng cao.
- Qui mô dân s Vi t Nam hi n nay trên 85 tri u dân (x p 13 th gi i) và d báo s t ng n 100 tri u vào n m 2025. Tuy nhiên, t l dân s thành th thu c nhóm th p nh t trong khu v c Châu Á – Thái Bình D ng, ch m c 26% (Ngu n: C c Th ng Kê M - 2006) nh ng t c ô th hóa hàng n m m c cao, trung bình 2.9%.
- Quá trình ô th hóa không ch làm thay i phong cách s ng mà còn làm gia t ng nhu c u v nhà , c n h cao c p, v n phòng,...

Qu c gia	T l dân s thành th	T c ô th hóa hàng n m
Vi t Nam	26%	2.9%
n	29%	2.2%
Thái Lan	32%	1.7%
Trung Qu c	40%	3.0%
Indonesia	47%	3.9%
Malaysia	64%	2.9%
Nh t B n	66%	0.3%
Hàn Qu c	81%	0.8%
H ng Kông	100%	1.2%

**T L Ô TH HÓA C A VI T NAM**



(Ngu n: Vi n quy ho ch và ô th nông thôn)

- Theo quy t nh phê duy t nh h ng phát tri n nhà n n m 2020 c a Th t ng Chính ph , di tích nhà bình quân u ng i ph i t m c 15m<sup>2</sup> sàn vào n m 2010 và 20m<sup>2</sup> sàn vào n m 2020, ch t l ng nhà ph i t tiêu chu n qu c gia. Các bi t th , chung c và cao c v n phòng cao c p ang m c lên kh p n i, th hi n t m n ng to l n c a ngành xây d ng và u t b t ng s n Vi t Nam.

**Chi n l c phát tri n ngành giao thông v n t i n n m 2020**

Phát tri n k t c u h t ng giao thông khu v c phía B c v i tr ng tâm là vùng kinh t tr ng i m B c B ,

t p trung vào các nhi m v sau:

- Xây d ng m i các tuy n ng b cao t c thu c hai hành lang và m t vành ai kinh t Vi t Nam - Trung Qu c và các o n tuy n thu c ng b cao t c B c - Nam, m t s tuy n h ng tâm có l u l ng v n t i l n và các tuy n vành ai vùng Th ô Hà N i. N i thông và nâng c p toàn b các qu c l thu c h th ng vành ai phía B c, ng b ven bi n; hoàn thành xây d ng tuy n vành ai biên gi i; hoàn thành xây d ng các o n tránh ng p khi xây d ng th y i n S n La; hoàn thành nâng c p, a vào úng c p k thu t các tuy n qu c l còn l i.
- Xây d ng m i ng s t cao t c Hà N i - Vinh thu c tuy n ng s t cao t c B c - Nam. Xây d ng m i các tuy n ng s t t c cao thu c hai hành lang và m t vành ai kinh t Vi t Nam - Trung Qu c, các tuy n n i n c ng bi n, các khu kinh t l n và a vào c p các tuy n ng s t hi n có.
- Th c hi n m t s d án ng s t ô th trên cao ho c ng m t i Th ô Hà N i (Ng c H i - Yên Viên, Nh Qu nh; N i Bài - Th ng ình; Cát Linh - Th ng ình - Ba La; Nh n - ga Hà N i - Hoàng Mai; ông Anh - Mê Linh; Nam Hà Tây - Hòa L c;

*(Trích Quy t nh s 35/2009/Q -TTg ngày 03/3/2009)*

## **8.2. nh h ng phát tri n c a Công ty v i tri n v ng c a ngành**

nh h ng c a Vinaconex 34 trong th i gian t i nh sau :

- Công tác thi công xây l p n nh
  - ✓ Công ty t i p t c n nh và phát tri n l nh v c thi công xây l p bao g m: thi công các công trình giao thông, thu l i, xây d ng c s h t ng, s n xu t v t li u xây d ng.
  - ✓ Liên danh, liên k t v i các n v khác nâng cao n ng l c thi công, n ng l c tài chính, ph n u n n m 2011-2012 Vinaconex 34 m nh n làm T ng th u thi công xây d ng các d án có s n l ng l n có doanh thu n nh.
- Công tác ut có nh h ng
  - ✓ T i p t c ut có chi u sâu nâng cao n ng l c s n xu t c a M á Gò Chói ( i n tích g n 17 ha) t i Qu c Oai, Hà N i, nâng cao s n l ng s n xu t á ph c v các công trình Công ty ang thi công c bi t là cung c p á cho bê tông nh a t o nhám. ây c ng là m c tiêu kh ng nh Vinaconex 34 là n v hàng u v thi công k t c u m t ng c a TCT CP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam nói riêng c ng nh c a ngành xây d ng giao thông nói chung.
  - ✓ T i p t c nghiên c u, phân tích, t ng b c tham gia ut vào các d án khu ô th , ut kinh doanh b t ng s n, ut kinh doanh s n xu t v t li u xây d ng. Công ty t i p t c tìm ki m, phân tích hi u qu các d án n n m 2011-2012 th c hi n ut xây d ng giao thông và kinh doanh nhà , ut các d án khai thác M t i Hà N i, Thái Nguyên.
  - ✓ T i p t c c ng c và m r ng m i quan h v i các t ch c tín d ng b sung v n l u ng m r ng s n xu t kinh doanh c ng nh ph c v cho vi c tham gia ut vào các d án mà Công ty ang nghiên c u.
- Chính sách ch t l ng  
Công ty Vinaconex 34 coi ch t l ng là y ut c n b n cho phát tri n b n v ng. Công ty t i p t c hoàn thi n trình qu n lý và tri n khai áp d ng H th ng qu n lý ch t l ng theo tiêu chu n qu c t ISO 9001:2008.
- Phát tri n ngu n nhân l c

- ✓ Nguồn nhân lực là một yếu tố quan trọng trong hình thức phát triển của Công ty Vinaconex 34. Công ty luôn quan tâm đến việc phát triển nguồn nhân lực, và xác định đây là một trọng tâm trong những ưu tiên mục tiêu quy hoạch phát triển của Công ty trong những năm tới. Công ty Vinaconex 34 có chính sách phát triển đội ngũ cán bộ công nhân viên Công ty thông qua :
  - ✓ Các chính sách lương, thưởng theo hình thức công việc làm việc và đóng góp tích cực và gắn bó với Công ty.
  - ✓ Phân bổ các chức danh hợp lý để các chức vụ quản lý hoạt động linh hoạt và hiệu quả.
  - ✓ Xây dựng chính sách nhằm thu hút người có năng lực và kinh nghiệm làm việc trong Vinaconex 34, trả lương đội ngũ cán bộ công nhân viên Công ty.

▪ **Niêm yết phí của Vinaconex 34 trên Sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Cùng với các công ty thành viên của Tập đoàn công ty CP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam với mục tiêu là niêm yết phi u trên Sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty Vinaconex 34 sẵn sàng tuân thủ các quy định về chứng khoán và thủ tục đăng ký chứng khoán. Mặc dù hiện nay, thị trường chứng khoán đang có những biến động phức tạp, nhưng đây sẽ là niềm tin cho sự phát triển bền vững của thị trường nói chung và của Vinaconex nói riêng.

**8.3. Đánh giá sự phù hợp hình thức phát triển của Công ty với triển vọng của ngành**

Qua gần 10 năm xây dựng và phát triển, Vinaconex 34 đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm trong đầu tư và thi công các công trình xây dựng giao thông, thu lợi nhuận và hình thành kỹ thuật. Uy tín Công ty luôn được nâng cao và Công ty luôn được các ngành chức năng và các tác nhân liên quan đánh giá tốt về việc thi công chất lượng. Nhu cầu đầu tư do Công ty Vinaconex 34 thực hiện đã đưa vào khai thác và thi công cao. Thành tựu Công ty đạt được trong thời gian gần 10 năm qua, chính vì vậy Công ty được giao nhiệm vụ đầu tư, công trình lớn trọng điểm quốc gia như Dự án mở rộng và hoàn thiện Cảng Láng – Hòa Lạc; Dự án: Dự án phục vụ Hội nghị APEC, Công trình: Trung tâm công nghệ thông tin Thành phố Hà Nội – Công trình chào mừng 995 năm Thăng Long Hà Nội, Bộ tầng Hà Nội – Công trình chào mừng 1000 năm Thăng Long Hà Nội, Quốc lộ 3 đường cao tốc Hà Nội Thái Nguyên, .....

Với kinh nghiệm thi công các công trình hình thành kỹ thuật, Vinaconex 34 có nhiều lợi thế trong việc phát huy thế mạnh kinh doanh truyền thống của mình. Hơn nữa, trong bối cảnh hiện nay kinh tế quốc tế, Việt Nam ra nhập thị trường mới thế giới, việc đa dạng các lĩnh vực kinh doanh là cần thiết, đáp ứng nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng, khu đô thị, khu công nghiệp, khu thương mại, văn phòng.. ngày càng phát triển.

**9. S L NG LAO NG VÀ C C U LAO NG**

**9.1. Số lượng lao động trong Công ty**

Tính đến thời điểm 31/03/2010 Vinaconex 34 có 350 CBCNV, cơ cấu lao động cụ thể như sau:

**C C U LAO NG C A VINACONEX 34**

STT	Loại hình lao động	Số lượng (người)	Tỉ lệ (%)
1	Trên diện tích	09	2,57
2	Diện tích và Cao công	132	37,71
3	Trung + Số cấp	40	11,43
4	Công nhân kỹ thuật	105	30,00

STT	Lo i hình lao ng	S l ng (ng i)	T l (%)
5	Lao ng ph thông	64	18,29
	<b>T ng c ng</b>	350	100

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

**9.2. Chính sách i v i ng i lao ng**

- Ch làm vi c, chính sách ãi ng ng i lao ng

Th i gian làm vi c: Vinaconex 34 t ch c làm 8<sup>h</sup>/ngày; 5 ngày/tu n.

Ngh phép, ngh l , T t, ngh m, thai s n: Theo quy nh c a B Lu t lao ng.

i u ki n làm vi c: i v i các b ph n làm vi c t i V n phòng, Vinaconex 34 m b o v n phòng khang trang, thoáng mát. i v i l c l ng lao ng tr c ti p, Vinaconex 34 trang b y các ph ng ti n b o h lao ng, v sinh lao ng, các nguyên t c an toàn lao ng c tuân th nghiêm ng t. Ngoài ra Vinaconex 34 c ng luôn th c hi n y , úng lu t các quy nh i v i ng i lao ng nh ch B o hi m xã h i, B o hi m y t , B o hi m th t nghi p...

H th ng l ng c a Vinaconex 34 c xây d ng d a vào nguyên t c công b ng trên c s ánh giá m t cách toàn di n trình , n ng l c, kinh nghi m, thâm niên và ch y u là d a vào hi u qu công vi c, có tính c nh tranh i v i các doanh nghi p trong ngành và l nh v c. H th ng này b o m tuân th nh ng quy nh v ch ti n l ng c a Nhà n c. Thanh toán l ng y , úng h n, n t n tay ng i lao ng.

Vinaconex 34 áp d ng chính sách ti n l ng theo n ng su t và hi u qu kinh doanh.

Vinaconex 34 th c hi n úng và y vi c trích n p B o hi m xã h i, B o hi m y t , B o hi m th t nghi p cho ng i lao ng theo ch quy nh hi n hành c a Lu t lao ng, Lu t B o hi m.

nh k t ch c t p hu n, tuyên truy n công tác an toàn và b o h lao ng n t t c cán b công nhân viên công ty. Ngoài ra Công ty còn ph i h p m i các S Lao ng các t nh có d án xây d ng trên a bàn t ch c hu n luy n an toàn lao ng và v sinh an toàn lao ng cho các ngh nguy hi m nh n mìn, khai thác á và c p ch ng ch cho các công nhân khoan ... C p phát các thi t b ph c v cho công tác an toàn lao ng và các trang thi t b d ng c phù h p v i công vi c.

- Chính sách ào t o, chính sách thu hút nhân tài.

Cán b công nhân viên c a Vinaconex 34 c tham gia các ch ng trình ào t o do T ng Công ty ho c các n v khác t ch c nh h c nâng cao chuyên môn nghi p v ... áp ng yêu c u công vi c và nâng cao trình cho cán b công nhân viên.

M t khác Vinaconex 34 luôn khuy n khích và t o i u ki n thu n l i v th i gian cho ng i lao ng t ào t o nâng cao trình chuyên môn. ào t o và s p x p ngu n nhân l c phù h p v i tình hình phát tri n c a Công ty nh m gia t ng v ch t.

- Chính sách l ng, th ng

✓ Chính sách l ng, th ng

**M C THU NH P BÌNH QUÂN C A NG I LAO NG TRONG CÔNG TY**

N m	n v	2008	2009	2010
M c thu nh p bình quân	ng/ng i/tháng	3.000.000	3.500.000	4.000.000

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

i v i Cán b công nhân viên Vinaconex 34 có trình i h c, Cao ng, Trung c p tr lên th c hi n theo ch chính sách hi n hành c a Nhà n c. i v i công nhân k thu t hàng n m Công ty t ch c thi nâng b c theo quy nh c a Nhà n c.

Hàng n m Vinaconex 34 u th c hi n ch khen th ng ho c th ng t xu t. Tu t ng t phát ng thi ua hoàn thành m c tiêu, ti n công trình. Ngoài ra các ngày l , t t nh T t âm l ch, T t d ng l ch, Ngày 30/4, 1/5, 2/9 t t c Cán b công nhân viên Vinaconex 34 u c Công ty trích qu phúc l i khen th ng. T ng quà cho các cháu con em CBCNV nhân ngày Qu c t thi u nhi, t t Trung Thu, các cháu t danh hi u h c sinh gi i, xu t s c. Hàng n m Cán b công nhân viên Vinaconex 34 c Công ty t ch c i th m quan ngh mát.

✓ Chính sách khen th ng, k lu t

Có chính sách khen th ng k p th i i v i cá nhân và t p th có công lao óng góp cho Công ty, có bi n pháp k lu t i v i nh ng cá nhân vi ph m k lu t lao ng, có hành ng nh h ng x u n quy n l i và uy tín c a Công ty.

✓ Ch b o hi m

Vinaconex 34 gi i quy t các ch h u trí, thai s n, m au, t tu t, tr c p thôi vi c i v i ng i lao ng theo úng Lu t lao ng, Lu t b o hi m.

## 10. CHÍNH SÁCH C T C

C t c c chi tr hàng n m c n c vào k t qu s n xu t kinh doanh c a Công ty. M c c t c 13%/n m c duy trì qua các n m 2006, 2007, 2008 và 10 % n m 2009. C t c c a các n m tr c ã c Công ty thanh toán y cho c ông. i v i c t c n m 2009, Công ty ti n hành chi tr b t u t ngày 21/05/2010.

## 11. TÌNH HÌNH HO T NG TÀI CHÍNH

### 11.1. M t s ch tiêu tài chính c b n

#### 11.1.1 Trích kh u hao Tài s n c nh

##### *Nguyên t c ghi nh n TSC h u hình và kh u hao*

Tài s n c nh h u hình c ghi nh n theo nguyên giá, c ph n ánh trên B ng cân i k toán theo các ch tiêu nguyên giá, hao mòn lu k và giá tr còn l i.

Vi c ghi nh n Tài s n c nh h u hình và Kh u hao tài s n c nh th c hi n theo Chu n m c k toán s 03 - Tài s n c nh h u hình, Quy t nh 206/2003/Q -BTC ngày 12/12/2003 c a B Tài Chính và Thông t 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 h ng d n ch qu n lý, s d ng và trích kh u hao tài s n c nh.

Nguyên giá tài s n c nh h u hình mua s m bao g m giá mua (tr các kho n chi t kh u th ng m i ho c gi m giá), các kho n thu và các chi phí liên quan tr c ti p n vi c a tài s n vào tr ng thái s n sàng s d ng.

Công ty áp d ng ph ng pháp kh u hao ng th ng i v i tài s n c nh h u hình. K toán TSC h u hình c phân lo i theo nhóm tài s n có cùng tính ch t và m c ích s d ng trong ho t ng s n xu t kinh doanh c a Công ty g m:

<b>Lo i tài s n</b>	<b>Th i gian kh u hao (n m)</b>
Nhà c a v t ki n trúc	06-25
Máy móc, thi t b	08-12
Ph ng ti n v n t i, thi t b truy n d n	06-10
Thi t b v n phòng	03-08
Tài s n khác	05-10

**11.1.2 Thanh toán các kho n n n h n**

Công ty luôn th c hi n y và úng h n vi c thanh toán các kho n n n h n i v i các cá nhân và t ch c tín d ng.

**11.1.3 Các kho n ph i n p theo lu t nh**

Công ty th c hi n nghiêm túc vi c n p các kho n thu Giá tr gia t ng, thu thu nh p doanh nghi p theo úng quy nh c a Nhà n c.

**Thu giá tr gia t ng (GTGT)**

Công ty áp d ng vi c kê khai, tính thu GTGT theo h ng d n c a lu t thu hi n hành v i m c thu 5% i v i ho t ng thanh lý TSC , v t t thu h i và 10% i v i các ho t ng khác.

**Thu thu nh p doanh nghi p (TNDN)**

Công ty có ngh a v n p thu TNDN v i thu su t 25% tính trên thu nh p ch u thu .

Công ty c mi n thu thu nh p doanh nghi p trong 02 n m (n m 2006, 2007) và gi m 50% s thu ph i n p trong vòng 02 n m ti p theo (n m 2008, 2009) k t khi kinh doanh có lãi theo các quy nh u ã t i i u 36, Ngh nh 187/2007/N -CP ngày 16/11/2004 v vi c chuy n Công ty Nhà n c thành Công ty c ph n. N m 2009 là n m th 4 Công ty ho t ng kinh doanh có lãi và là n m cu i cùng c h ng u ã gi m 50% thu thu nh p doanh nghi p ph i n p. ng th i n m 2009, Công ty Vinaconex 34 c mi n gi m 30% s thu ph i n p theo quy nh t i Thông t 03/2009/TT-BTC ngày 13/01/2009 c a B Tài Chính.

**Các lo i thu khác**

Các lo i thu , phí khác doanh nghi p th c hi n kê khai và n p cho c quan thu a ph ng theo úng quy nh hi n hành c a Nhà n c .

**THU VÀ CÁC KHO N PH I N P NHÀ N CT I TH I I M 31/03/2010**

*n v : ng*

<b>STT</b>	<b>Kho n m c</b>	<b>S d u k</b>	<b>S ph i n p</b>	<b>S ã n p</b>	<b>31/03/2010</b>
1	Thu VAT	44.467.310	2.729.138.873	2.863.636.994	-
2	Thu TNDN	271.622.900	82.365.898	370.102.600	-
3	Thu TN cá nhân	21.335.851	18.054.580	20.738.302	18.652.129
4	Thu tài nguyên	14.509.900	15.244.975	31.631.275	
5	Thu nhà t. thuê t	-	31.404.000	31.404.000	-
6	Các lo i thu khác		4.000.000	4.000.000	-
7	Phí, l phí và các kho n ph i n p khác	16.134.400	18.275.200	26.904.600	7.505.000

	Tổng cộng	368.070.361	2.898.483.526	3.348.417.771	26.157.129
--	-----------	-------------	---------------	---------------	------------

(Nguồn: CTCP Đầu tư xây dựng và Phát triển Nhà Tài chính Vinaconex)

**11.1.4 Trích lập các quỹ theo luật định**

Việc trích lập các quỹ của Công ty được thực hiện theo:

Kế hoạch hàng năm sản xuất kinh doanh trong kỳ;

- Kế hoạch hàng năm sản xuất kinh doanh trong thời gian tới;
- Quy định nội bộ về tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Xu hướng hoạt động và sự phê duyệt của HĐQT.

**TÌNH HÌNH TRÍCH L P CÁC QU**  
**T I TH I I M 31/12/2008, 31/12/2009 VÀ 31/03/2010**

*n v : ng*

STT	Kho n m c	N m 2008			N m 2009			31/03/2010		
		S t i n trích l p trong n m theo NQ H C n m 2008	S d t i 31/12/ 2008	% trích qu /LNST n m 2007	S t i n trích l p trong n m theo NQ H C n m 2009	S d t i 31/12/ 2009	% trích qu /LNST n m 2008	S t i n trích l p trong n m theo NQ H C n m 2010	S d t i 31/03/2010	% trích qu /LNST n m 2009
1	Qu ut phát tri n	84.806.514	1.253.013.283	3,44%	265.771.285	1.616.236.638	10%	556.430.310	2.172.666.949	17,87%
2	Qu khen th ng, phúc l i	76.325.863	179.058.850	3,10%	70.549.222	214.608.071	2,65%	500.787.279	697.395.350	16,08%
3	Qu d phòng tài chính	194.543.751	372.095.088	7,20% (*)	79.731.386	451.826.474	3,00%	55.643.031	507.469.505	1,78%
4	Qu khác thu c VCSH	8.480.651	53.919.205	0,34%	0	53.919.205	0%	0	53.919.205	0%
	<b>T ng c ng</b>	<b>347.164.365</b>	<b>1.858.086.426</b>	<b>14,08%</b>	<b>416.051.893</b>	<b>2.336.590.388</b>	<b>15,65%</b>	<b>1.112.860.620</b>	<b>3.431.451.009</b>	<b>35,75%</b>

*(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex)*

(\*): Tr c khi i h i ng c ông th ng niên n m 2010 thông qua i u l m us 15/2007/QD-BTC có hi u l c k t ngày 12/04/2010, VC34 ang ho t ng theo i u l thông qua t i i h i ng c ông th ng niên n m 2005. Theo nh i u l quy nh, t l trích l p Qu d phòng tài chính do H i ng qu n tr xu t và c i h i ng c ông c a Công ty thông qua. i h i ng c ông th ng niên n m 2008 ã thông qua t l trích l p Qu d phòng tài chính n m 2008 là 7,20%.



**11.1.5 T ng d n vay**

**T NG D N VAY**

**T I TH I I M 31/12/2008, 31/12/2009 & 31/03/2010**

*n v : ng*

STT	Kho n m c	31/12/2008	% t ng d n vay	31/12/2009	% t ng d n vay	31/03/2010	% t ng d n vay
1	Vay và n ng n h n	21.932.661.476	100%	29.906.913.719	100%	33.232.870.654	100%
	NH T & PT Hà Tây.	21.833.183.152	99.55%	29.906.913.719	100%	33.232.870.654	100%
	it ng khác	99.478.324	0.45%	0		0	
2	Vay trung h n	5.810.066.574	100%	5.187.154.857	100%	5.522.154.857	100%
	NH T & PT Hà Tây	5.810.066.574	100%	5.187.154.857	100%	5.522.154.857	100%
	it ng khác	0	0%	0	0%	0	0%
	<b>T ng c ng</b>	<b>27.742.728.050</b>		<b>35.094.068.576</b>		<b>38.755.025.511</b>	

*(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)*

Hi n nay ph c v ho t ng s n xu t kinh doanh, áp ng nhu c u nguyên v t li u u vào, ngoài vi c s d ng v n t có c a doanh nghi p, Vinaconex 34 ang s d ng ngu n v n ng n h n ngân hàng. C th là Ngân hàng ut và Phát tri n Vi t Nam – Chi nhánh Hà Tây – là m t Ngân hàng có b dày quan h h p tác lâu dài v i Công ty. Các kho n vay trung và dài h n c a Vinaconex 34 t i Ngân hàng ut và phát tri n Vi t Nam – chi nhánh Hà Tây là các kho n ut máy móc thi t b nâng cao n ng l c s n xu t kinh doanh.

**11.1.6 Tình hình công n**

**CÁC KHO N PH I THU**

**T I TH I I M 31/12/2007, 31/12/2008 & 31/03/2010**

*n v : ng*

Kho n m c	31/12/2008		31/12/2009		31/03/2010	
	N quá h n	T ng s	N quá h n	T ng s	N quá h n	T ng s
Ph i thu khách hàng	15.534.417	54.285.002.360	50.451.897	57.911.257.427	50.451.897	32.816.845.750
Tr tr c cho ng i bán	-	1.150.052.551	-	11.249.218.854	-	13.189.524.512
Ph i thu khác	-	249.781.900	-	2.874.841	-	42.450.558
D phòng ph i thu khó òi		(15.534.417)		(50.451.897)		(50.451.897)
<b>T ng c ng</b>	<b>15.534.417</b>	<b>55.684.836.811</b>	<b>50.451.897</b>	<b>69.163.351.122</b>	<b>50.451.897</b>	<b>46.048.820.820</b>

*(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)*

**CÁC KHO N N PH I TR**

**T I TH I I M 31/12/2008, 31/12/2009 & 31/03/2010**

*n v : ng*

Kho n m c	31/12/2008		31/12/2009		31/03/2010	
	N quá h n	T ng s	N quá h n	T ng s	N quá h n	T ng s
Vay và n ng n h n	-	21.932.661.476	-	29.906.913.719	-	33.232.870.654

Vay và n dài h n	-	5.810.066.574	-	5.187.154.857	-	5.522.154.857
Ph i tr ng i bán	-	47.133.676.622	-	55.615.349.558	-	32.634.168.326
Ng i mua tr tí n tr c	-	30.343.813.155	-	63.079.541.124	-	64.288.295.027
Thu và các kho n ph i n p NN	-	2.423.589.133	-	368.070.362	-	26.157.129
Ph i tr ng i lao ng (*)	-	1.715.561.838	-	1.883.082.775	-	560.175.133
Chi phí ph i tr	-	2.513.412.330	-	5.394.315.735	-	4.771.353.542
Các kho n ph i tr , ph i n p khác	-	539.000.086	-	450.351.508	-	2.442.785.883
D phòng tr c p m t vi c làm	-	209.376.879	-	209.376.879	-	209.376.879
<b>T ng c ng</b>	<b>-</b>	<b>112.621.158.093</b>	<b>-</b>	<b>162.099.477.137</b>	<b>-</b>	<b>143.687.337.430</b>

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

(\*): Theo quy ch l ng c ban hành c a VC34, l ng tháng tr c s c Công ty thanh toán cho cán b công nhân viên vào tháng ti p theo.

**11.2. M t s ch tiêu tài chính ch y u**

Các ch tiêu tài chính c b n	N m 2008	N m 2009
<b>1. Ch tiêu v kh n ng thanh toán (l n)</b>		
+ H s thanh toán ng n h n	1,11	1,05
+ H s thanh toán nhanh	0,64	0,50
<b>2. Ch tiêu v c c u v n (%)</b>		
+ H s N / T ng Ngu n v n	81,29	85,79
+ H s V n ch s h u / T ng Ngu n v n	18,71	14,21
<b>3. Ch tiêu v n ng l c ho t ng (vòng)</b>		
+ Vòng quay hàng t n kho	2,00	1,65
+ Doanh thu thu n / T ng tài s n	0,73	0,59
<b>4. Ch tiêu v kh n ng sinh l i (%)</b>		
+ Hs l i nhu n sau thu / Doanh thu thu n	2,63	2,86
+ Hs l i nhu n sau thu / V n ch s h u bình quân	11,62	12,16
+ H s l i nhu n sau thu / T ng tài s n bình quân	2,09	1,96
+ H s l i nhu n t H KD / Doanh thu thu n	3,10	0,33

(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

**12. S Y U LÝ L CH CÁC THÀNH VIÊN H QT, BAN G , BAN KS, K TOÁN TR NG**

**11.1. Thành viên H i ng qu n tr**

**1. Ông Nguy n Trí D ng - Ch t ch H QT**

- H và tên : Nguy n Trí D ng
- Gi i tính : Nam
- S H chi u : B1299075
- Ngày c p : 29/06/2007
- N ic p : C c Qu n lý Xu t nh p C nh

- Ngày tháng n m sinh: 06/06/1972
- N i sinh : Hà N i
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Xã H ng Ng i - huy n Th ch Th t - Hà N i
- a ch th ng trú: S 4 Ngõ 11 Ph Thái Hà- Ph ng Trung Li t, Qu n ng a, Hà N i
- S i n tho i liên l c: 090 342 0367
- Trình v n hoá: 12/12
- Trình chuyên môn: K s xây d ng
- Quá trình công tác:
  - ✓ 08/1994- 07/1997: Cán b k thu t - Công ty Liên doanh Vinaconex Tasei (VINATA)
  - ✓ 08/1997- 07/2003: Tr ng phòng Phòng u th u và Qu n lý d án - Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam - B Xây d ng
  - ✓ 08/2003- 10/2007: Bí Th Chi b , Giám c Trung tâm u th u và Qu n lý d án- Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam - B Xây d ng
  - ✓ 11/2007- 03/2008: Bí th Chi b , U viên H i ng qu n tr, Giám c CTCP u t Xây d ng và K thu t Vinaconex - T ng Công ty C ph n Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam
  - ✓ 04/2008-03/2009: Bí th Chi b , U viên H QT, Giám c Công ty CTCP u t Xây d ng và K thu t Vinaconex - T ng Công ty C ph n Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam
  - ✓ 04/2009- 03/2010: Bí th Chi b , Ch t ch H QT, Giám c CTCP u t Xây d ng và K thu t Vinaconex - T ng Công ty C ph n Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam, U viên H QT Công ty Công ty C ph n u t Xây d ng và phát tri nh t ng Vinaconex
  - ✓ T 04/2010 n nay Bí th Chi b , Ch t ch H QT, Giám c CTCP u t Xây d ng và K thu t Vinaconex - T ng Công ty C ph n Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam, Ch t ch H QT Công ty Công ty C ph n u t Xây d ng và phát tri nh t ng Vinaconex
- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: Ch t ch H i ng qu n tr
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Ch t ch H QT, Giám c CTCP u t Xây d ng và K thu t Vinaconex
- S c ph n ang n m gi : **2.042.725** c ph n  
*Trong ó:* S h u cá nhân: **32.725** c ph n  
i đi n s h u ph n v n c a Công ty Vinaconex E&C: **2.010.000** c ph n
- S c ph n do ng i có liên quan n m gi : Không

▪ Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không

▪ Các kho n n v i Công ty: Không

## 2. Ông Nguyễn Văn Hùng – U viên H QT

▪ H và tên : Nguyễn Văn Hùng

▪ Gi i tính : Nam

▪ S CMTND: 010388314

▪ Ngày c p : 02/04/2009

▪ N i c p : Công an TP. Hà N i

▪ Ngày tháng n m sinh: 17/10/1957

▪ N i sinh : Hà N i

▪ Qu c t ch : Vi t Nam

▪ Dân t c : Kinh

▪ Quê quán : Ngh An

▪ a ch th ng trú : S 76 ngõ 105, Láng H , Qu n ng a, Hà n i

▪ S i n tho i liên l c: 04- 6251 0061

▪ Trình v n hoá : 10/10

▪ Trình chuyên môn: K s thi công Th y L i, C nhân Kinh t

▪ Quá trình công tác :

✓ 1981- 1984: K s - Trung tâm nghiên c u KTHT - Liên hi p các xí nghi p thi công c gi i- B Xây d ng

✓ 1984- 1986: Tr ng Phòng thi công - Xí nghi p thi công C gi i 10-LICOGI

✓ 1986- 1992: Cán b Phòng K ho ch - Thi công Liên hi p các xí nghi p thi công c gi i (LICOGI) - B Xây d ng

✓ 1992- 1993: Cán b T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam - B Xây d ng

✓ 03/1993- 09/1994: Giám c Chi nhánh à N ng - T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam (B Xây d ng

✓ 09/1994- 02/1996: Cán b T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam - B Xây d ng

✓ 03/1996- 04/1997: Phó Giám c Công ty Xây d ng s 6 - T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam - B Xây d ng.

✓ 05/1997- 03/2002: Phó Bí th ng u , Phó Giám c - Công ty C gi i, L p máy và Xây d ng (VIMECO)

✓ 04/2002- 11/2004: Bí th Chi b , Giám c Công ty C ph n u t Xây d ng và phát tri nh t ng Vinaconex

✓ 12/2004 – 03/2009: Bí th Chi b , U viên H QT, Giám c Công ty C ph n u t Xây d ng và phát tri nh t ng Vinaconex

- ✓ 04/2009 -03/2010: Ch t ch H QT CTCP u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
- ✓ 04/2010 n nay: Thành viên H QT CTCP u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
- Ch c v hi n ang n m gi t i VINACONEX 34: Thành viên H QT
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không
- S c ph n ang n m gi : **13.200** c ph n  
Trong ó: S h u cá nhân: **13.200** c ph n  
i di n s h u ph n v n c at ch c khác: 0 c ph n
- S c ph n do ng i có liên quan n m gi : Không
- Hành vi vi ph m pháp lu t: Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không.

**3. Ông Tri u H ng Tuy n- y viên H QT**

- H và tên : Tri u H ng Tuy n
- Gi i tính : Nam
- S CMND : 012298548
- Ngày c p : 13/12/1999
- N i c p : CA Thành ph Hà N i
- Ngày tháng n m sinh: 12/12/1973
- N i sinh : Hoài c, Hà N i
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Xã D ng N i, Huy n Hoài c, Hà N i
- a ch th ng trú : S 12, T 22 Ph ng Kh ng Trung, Qu n Thanh Xuân, Hà N i
- S i n tho i liên l c : 04-62512738
- Trình v n hoá : 12/12
- Trình chuyên môn: K s kinh t xây d ng; K s c u ng; C nhân Ti ng Anh
- Quá trình công tác:
  - ✓ 07/1996 - 06/1998: Tr lý Giám c D án nâng c p và c i t o QL5- VINATA
  - ✓ 07/1998 - 10/2001: Cán b t i Phòng u th u và Qu n lý D án- T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam (VINACONEX)-B Xây d ng
  - ✓ 11/2001 - 03/2002: Phó Giám c D án Xây d ng C u B ng S n, Bàn Th ch, Qu c l 1A
  - ✓ 04/2002 - 11/2003: Giám c Các d án: C u Bãi Cháy, c u Thanh Trì-Trung tâm

u th u và QL D án T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam -B Xây d ng

- ✓ 12/2003 - 12/2005: Giám c Ban QLDA u t Xây d ng và M r ng ng Láng Hoà L c- T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam - B Xây d ng
  - ✓ 01/2006 - 01/2007: Phó Giám c Ban QLDA u t Xây d ng và M r ng ng Láng- Hoà L c. Ch huy tr ng Công trình H m Chui- Trung tâm H i ngh Qu c Gia
  - ✓ 02/2007 - 08/2007: Phó T ng Giám c Công ty TNHH Liên doanh An Khánh
  - ✓ 09/2007 - 10/2007: Phó Phòng u t - TCT CP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam
  - ✓ 11/2007 - 03/2009: Phó T ng Giám c- T ng Công ty phát tri nh t ng và u t tài chính Vi t nam - VIDIFI
  - ✓ 04/2009 - 04/2009: Phó Giám c Công ty C ph n u t Xây d ng và K thu t Vinaconex
  - ✓ 05/2009 n nay: U viên H QT, Giám c Công ty C ph n u t Xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex
- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: U viên H QT, Giám c Công ty
  - Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Phó Giám c Công ty C ph n u t Xây d ng và K thu t Vinaconex
  - S c ph n ang n m gi : **33.700 c ph n**  
*Trong ó: S h u cá nhân: 3.700 c ph n*  
i di n s h u ph n v n c a Công ty Vinaconex E&C : **30.000 c ph n**
  - S c ph n do ng i có liên quan n m gi : Không
  - Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
  - Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
  - Các kho n n v i Công ty: Không

#### 4. Bà L ng Th Nhung - y viên H QT

- H và tên : L ng Th Nhung
- Gi i tính : N
- S CMND : 012266570
- Ngày c p : 26/08/1999
- N i c p : CA Thành ph Hà N i
- Ngày tháng n m sinh: 03/03/1959
- N i sinh : huy n Ki n An, H i Phòng
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh

- Quê quán : Xã Tân Dân - huyện An Lão - tỉnh Hải Phòng
- Địa chỉ thường trú : Số 6/15/46, Quan Nhân, TP Hà Nội.
- Số điện thoại liên lạc : 04-62510059
- Trình độ văn hoá : 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài Chính kế toán
- Quá trình công tác :
  - ✓ 07/1983 - 03/1995: Cán bộ thu ngân doanh nghiệp, quản lý văn phòng Doanh nghiệp - Phòng Tài chính Quận Kiến An, Hải Phòng.
  - ✓ 04/1995 - 10/1997: Phó trách kế toán – Chi nhánh Vinaconex Hải Phòng.
  - ✓ 11/1997 - 10/2000: Phó trách kế toán – Công ty CP xây dựng số 7 – Vinaconex 7
  - ✓ 11/2000 - 03/2010 : Kế toán trưởng Công ty Vinaconex 34
  - ✓ 04/2010 đến nay : Ủy viên Hội đồng quản trị, Kế toán trưởng Công ty Vinaconex 34
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại Vinaconex 34: Ủy viên HĐQT, Kế toán trưởng Công ty Vinaconex 34
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại các khác: Không
- Số phần đang nắm giữ : **7.600** cổ phần
- Trong đó: Số hộ cá nhân: **7.600** cổ phần
- Số cổ phần nắm giữ của các cá nhân khác: 0 cổ phần
- Số phần do người có liên quan nắm giữ : 0 cổ phần
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quy định mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không
- Các khoản nợ của Công ty: Không

**5. Ông Phan Tiến Sơn - Ủy viên HĐQT**

- Họ và tên : Phan Tiến Sơn
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 011721775
- Ngày cấp : 11/12/2007
- Nơi cấp : CA Thành phố Hà Nội
- Ngày tháng năm sinh: 30/04/1974
- Nơi sinh : Ông Anh, Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : xã Diên Thái, huyện Diên Châu, Nghệ An
- Địa chỉ thường trú : Số 6 T 3, Phố Yên Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội

- S i n tho i liên l c : 04.62510058
- Trình v n hoá : 12/12
- Trình chuyên môn: Th c s QTKD, K s chuyên ngành giao thông
- Quá trình công tác:
  - ✓ 06/1996 - 03/1997 Cán b Phòng K ho ch - K thu t- Công ty Xây d ng s 7
  - ✓ 03/1997 - 05/1999 Cán b K thu t - Công trình ng 5 - Công ty liên doanh Vinaconex Taisei (VINATA)
  - ✓ 06/1999 - 02/2001 Chuyên viên phòng u th u và qu n lý d án xây d ng T ng công ty Vinaconex, Chuyên gia xây d ng ng cho SAHMWAN t i ng qu c l 13- Lào; ng Hùng V ng (Phú Yên); D án Qu c l 10 R4- Nam nh
  - ✓ 02/2001 - 08/2002 Cán b Phòng K ho ch K thu t Công ty Phát tri n h t ng Khu công ngh cao Hoà L c nay là Công ty CP u t xây d ng và phát tri n h t ng Vinaconex
  - ✓ 08/2002 - 10/2004 Phó tr ng phòng K ho ch - K thu t Công ty c ph n u t Xây d ng và phát tri n h t ng Vinaconex
  - ✓ 10/2004 - 03/2007 Tr ng Phòng K ho ch - K thu t Công ty c ph n u t Xây d ng và phát tri n h t ng Vinaconex
  - ✓ 04/2007 - 05/2009 U viên H QT, Tr ng Phòng K ho ch Công ty c ph n u t Xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
  - ✓ 06/2009 n nay U viên H QT, Phó Giám c Công ty c ph n u t Xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: U viên H QT, Phó Giám c Công ty
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không
- S c ph n ang n m gi : **5.600 c ph n**  
*Trong ó: S h u cá nhân: 5.600 c ph n*  
 i di n s h u ph n v n c a t ch c khác: **0 c ph n**
- S c ph n do ng i có liên quan n m gi : Không
- Hành vi vi ph m pháp lu t: Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không

**11.2. Thành viên Ban Giám c****1. Ông Tri u H ng Tuy n - Giám c: Nh trên****2. Ông Phan Ti n S n- Phó Giám c: Nh trên****3. Ông Tr nh Vi t V n – Phó Giám c**

- H và tên : Tr nh Vi t V n
- Gi i tính : Nam



- S CMND : 013060961
- Ngày c p : 25/04/2008
- N i c p : CA Thành ph Hà N i
- Ngày tháng n m sinh: 19/08/1963
- N i sinh : Gia Lâm- Hà N i
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Qu ng L i- Qu ng X ng- Thanh Hoá
- a ch th ng trú : S 2B5 Khu T p th XHNV Qu n Ba ình, Hà N i
- S i n tho i liên l c : 098 681 8080
- Trình v n hoá : 10/10
- Trình chuyên môn: Th c s thi t b máy
- Quá trình công tác:
  - ✓ 06/1987 - 11/1997: Cán b t i Công ty C gi i Nông nghi p H i Phòng
  - ✓ 12/1997 - 11/1999: Quy n giám c XN kinh doanh b o trì thi t b - Công ty Xây l p Th ng m i H i Phòng
  - ✓ 12/1999 - 11/2002: Phó Giám c Công trình I- T ng Công ty Giao thông I
  - ✓ 12/2002 - 03/2003: Cán b t i Phòng u t T ng Công ty Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam (VINACONEX)
  - ✓ 04/2003 - 10/2004: Cán b t i Ban u t Công ty Phát tri nh t ng Khu CNC Hoà L c
  - ✓ 11/2004 -11/2004: Phó giám c Công ty Vinaconex 34
  - ✓ 12/2004 -03/2010: U viên H QT, Phó Giám c Công ty CP u t Xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex
  - ✓ 04/2010 n nay : Phó Giám c Công ty CP u t Xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex
- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: Phó Giám c Công ty
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không
- S c ph n ang n m gi : **6.800** c ph n
  - Trong ó: S h u cá nhân: **6.800** c ph n
  - i di n s h u ph n v n c at ch c khác: **0** c ph n
- S c ph n do ng i có liên quan n m gi : **0** c ph n
- Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không

**4. Ông Nguy n Minh Thái - Phó Giám c**

- H và tên : Nguyễn Minh Thái
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 013256400
- Ngày cấp : 24/12/2009
- Nơi cấp : CA Hà Nội
- Ngày tháng năm sinh: 17/02/1966
- Nơi sinh : Hải Phòng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Xã Thái Tân- Huyện Thái Thu - Tỉnh Thái Bình
- Địa chỉ thường trú : P402 B6 Khu KTX Th ng Long Qu n C u Gi y Hà N i
- Số điện thoại liên lạc : 098 799 5799
- Trình độ văn hoá : 10/10
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư kinh tế Doanh nghiệp, Cử nhân Ngoại ngữ
- Quá trình công tác:
  - ✓ 10/1982 - 10/1986: Học viên Trường Sĩ Quan Dự Bị Quân sự
  - ✓ 11/1986 - 12/1988: Công tác tại Quân chủng Hải Quân- Trung úy
  - ✓ 12/1988 - 10/1992: Cán bộ Liên hệ HTX MB Hải Phòng
  - ✓ 11/1992 - 10/1994: Học viên Trường Sĩ Quan Dự Bị Bách Khoa Hà Nội- Khoa kinh tế
  - ✓ 11/1994- 12/1996: Cán bộ Liên hệ HTX MB Hải Phòng
  - ✓ 12/1996 - 09/2004: Cán bộ Công ty Xây dựng Long Lô- Bộ Quốc Phòng
  - ✓ 10/2004 - 03/2007: Cán bộ CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà tầng VINACONEX
  - ✓ 04/2007 - 06/2007: Ủy viên HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà tầng Vinaconex
  - ✓ 07/2007 - 03/2009: Ủy viên HĐQT, Phó Giám đốc CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà tầng Vinaconex
  - ✓ 04/2007 nay: Phó Giám đốc CTCP Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà tầng Vinaconex
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại Vinaconex 34: Phó Giám đốc
- Chức vụ hiện đang nắm giữ tại các khác: Không
- Số cổ phần đang nắm giữ : **1.500** cổ phần
  - Trong đó: Sở hữu cá nhân: **1.500** cổ phần
  - Đi kèm hợp đồng mua bán cổ phần khác: **0** cổ phần
- Số cổ phần do người có liên quan nắm giữ : 0

- Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không

**5. Ông Nguy n c Nguyễn - Phó Giám c**

- H và tên : Nguy n c Nguyễn
- Gi i tính : Nam
- S CMND : 010279841
- Ngày c p : 30/07/2002
- N i c p : CA Thành ph Hà N i
- Ngày tháng n m sinh: 01/01/1961
- N i sinh : Hà N i
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : V n Mi u, Qu n ng a, Hà N i
- a ch th ng trú : 16 Ngõ 187 Ph Mai D ch, C u Gi y, Hà N i
- S i n tho i liên l c : 098 369 0980
- Trình v n hoá : 10/10
- Trình chuyên môn: K s c khí ngành Máy Xây d ng
- Quá trình công tác :
  - ✓ 05/1985 - 12/1997: Cán b k thu t-Qu n lý V t t thi t b Công ty Xây d ng Công trình Giao thông 872
  - ✓ 01/1998 - 12/2005: Phó Phòng V t t thi t b - T ng Công ty Xây d ng công trình giao thông 8
  - ✓ 01/2006 - 10/2009: U viên H QT, Phó Giám c Công ty Xây d ng công trình giao thông 889 (*nay là CTCP Xây d ng công trình giao thông 889*)
  - ✓ 11/2009 -11/2009: K s c khí ngành Máy xây d ng Công ty CP ut Xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex
  - ✓ 12/2009 n nay: Phó Giám c Công ty CP ut Xây d ng và Phát tri nh t ng Vinaconex
- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: Phó Giám c
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không
- S c ph n ang n m gi : **162 c ph n**  
*Trong ó: S h u cá nhân: 162 c ph n*  
 i di n s h u ph n v n c at ch c khác: **0 c ph n**

- Số c ph n do ng i có liên quan n m gi : 0
- Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không

**11.3. Thành viên Ban ki m soát****1. Ông V Bá t - Tr ng Ban Ki m soát**

- H và tên : V Bá t
- Gi i tính : Nam
- S CMND : 011879517
- Ngày c p : 11/08/2008
- N i c p : CA Thành ph Hà N i
- Ngày tháng n m sinh: 20/04/1973
- N i sinh : Hà N i
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Huy n Thanh Oai, Hà N i
- a ch th ng trú : Nhà 21.4, Toà nhà CT1, Vimeco 2, Trung Hoà, C u Gi y, Hà N i
- S i n tho i liên l c : 091.215.2931
- Trình v n hoá : 12/12
- Trình chuyên môn: K s c u h m, Th c s kinh t h i nh p
- Quá trình công tác :
  - ✓ 07/1994 - 08/2002: Cán b k thu t T ng công ty xây d ng Th ng Long - B giao thông v n t i
  - ✓ 09/2002- 09/2003: H c cao h c t i Malaysia
  - ✓ 10/2003- 04/2005: Cán b kinh t - T ng công ty xây d ng Th ng Long - B giao thông v n t i
  - ✓ 05/2005- 12/2006: Cán b k thu t – Công ty CP u t xây d ng và k thu t Vinaconex - T ng công ty CP Vinaconex ( ti n thân là Trung tâm u th u và qu n lý d án).
  - ✓ 01/2007 -01/2008: Tr ng Ban i u hành d án Nhà máy l c d u Dung Qu t - Công ty CP u t xây d ng và k thu t Vinaconex - T ng công ty CP Vinaconex
  - ✓ 02/2008- 03/2010: Phó giám c Công ty CP u t xây d ng và k thu t Vinaconex - T ng công ty CP Vinaconex
  - ✓ 04/2010 n nay : Phó giám c ph trách Tài Chính - Công ty CP u t xây d ng

và k thu t Vinaconex - T ng công ty CP Vinaconex- Tr ng Ban Ki m soát CTCP u t Xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex

- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: Tr ng Ban Ki m soát Công ty Vinaconex 34
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Phó giám c ph trách Tài chính Công ty CP u t xây d ng và k thu t Vinaconex.
- S c ph n ang n m gi : **1.000 c ph n**  
*Trong ó: S h u cá nhân: 1.000 c ph n*  
i di n s h u ph n v n c a t ch c khác: 0 c ph n
- S c ph n do ng i có liên quan n m gi : 0
- Hành vi vi ph m pháp lu t Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không

## 2. Bà V Th Thanh - U viên Ban Ki m soát

- H và tên : V Th Thanh
- Gi i tính : N
- S CMND : 0103117568
- Ngày c p : 04/10/2009
- N i c p : CA Thành ph Hà N i
- Ngày tháng n m sinh: 28/10/1976
- N i sinh : H i D ng
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Xã An c, huy n Ninh Giang, t nh H i D ng
- a ch th ng trú : Phòng 202 – I3, T p th Liên hi p xây d ng nhà T m l n s 1, Thanh Xuân B c, Thanh Xuân, Hà N i.
- S i n tho i liên l c : 04.62510058
- Trình v n hoá : 12/12
- Trình chuyên môn: C nhân lu t, C nhân Kinh t u t
- Quá trình công tác:
  - ✓ 10/2001 - 03/2010: Cán b Phòng K ho ch k thu t Công ty CP Vinaconex 34
  - ✓ 04/2010 n nay : U viên Ban ki m soát – Cán b Phòng K ho ch k thu t CTCP Vinaconex 34
- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: U viên Ban Ki m soát Công ty
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không
- S c ph n ang n m gi : **1.500 c ph n**

Trong ó: S h u cá nhân: **1.500** c ph n

- i di n s h u ph n v n c a t ch c khác: **0** c ph n
- S c ph n do ng i có liên quan n m gi : **0** c ph n.
- Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không

### 3. Ông Tr n M nh Khôi - U viên Ban Ki m soát

- H và tên : Tr n M nh Khôi
- Gi i tính : Nam
- S CMND : 011060322
- Ngày c p : 28/11/2008
- N i c p : CA Thành ph Hà N i
- Ngày tháng n m sinh: 13/05/1958
- N i sinh : Thái Bình
- Qu c t ch : Vi t Nam
- Dân t c : Kinh
- Quê quán : Xã Thái Hoà- huy n Thái Th y- t nh Thái Bình
- a ch th ng trú : 52X1 Qu c B o- Thanh Trì- Hà N i.
- S i n tho i liên l c : 0904206669
- Trình v n hoá : 10/10
- Trình chuyên môn: y viên BKS
- Quá trình công tác :
  - ✓ 04/1980 - 04/1981: Cán b Phòng V t t Xí nghi p C p thoát n c s 101 thu c Công ty WASEENCO
  - ✓ 04/1981 - 12/1984: Cán b Phòng V t t xí nghi p C p thoát n c s 104, Phó Th ký Công oàn thu c Công ty WASEENCO
  - ✓ 01/1985 -10/ 1987: Phó Tr ng Phòng T ch c Hành chính Xí nghi p 104 thu c Công ty WASEENCO
  - ✓ 10/1987 - 02/1993: Phó Bí th Chi b , Tr ng Phòng T ch c Hành chính, Ch t ch C Xí nghi p 104 thu c Công ty WASEENCO
  - ✓ 02/1993 - 11/2000: Bí th Chi b , Phó Giám c, Ch t ch C Xí nghi p 104 thu c Công ty WASEENCO
  - ✓ 11/2000 - 03/2009: Phó Bí th Chi b , Tr ng Phòng T ch c hành chính, Ch t ch công oàn Vinaconex 34

04/2009 n nay: Phó Bí th Chi b , U viên BKS, Tr ng Phòng TCHC, Ch  
t ch công oàn Vinaconex 34

- Ch c v hi n ang n m gi t i Vinaconex 34: Thành viên Ban Ki m soát
- Ch c v hi n ang n m gi t i t ch c khác: Không
- S c ph n ang n m gi : **3.600** c ph n  
Trong ó: S h u cá nhân: **3.600** c ph n  
i di n s h u ph n v n c at ch c khác: **0** c ph n
- S c ph n do ng i có liên quan n m gi : 0 c ph n
- Hành vi vi ph m pháp lu t : Không
- Quy n l i mâu thu n v i l i ích Công ty: Không
- Các kho n n v i Công ty: Không

#### **11.4 K toán tr ng**

**1. Bà L ng Th Nhung - K toán tr ng (Nh trên)**

#### **13. TÀI S N**

**TÌNH HÌNH T NG, GI M TÀI S N C NH H U HÌNH**  
**TÍNH N NGÀY 31/12/2008, 31/12/2009 & 31/03/2010**

**B N CÁO B CH NIÊM Y T C PHI U**  
**CÔNG TY C PH N UT XÂY D NG VÀ PHÁT TRI NH T NG VINACONEX**

Kho n m c	31/12/2008			31/12/2009			31/03/2010		
	Nguyên giá	Kh u hao lu k	Giá tr còn l i	Nguyên giá	Kh u hao lu k	Giá tr còn l i	Nguyên giá	Kh u hao lu k	Giá tr còn l i
<b>TSC H u hình</b>	<b>49.646.686.082</b>	<b>30.212.278.479</b>	<b>19.434.407.603</b>	<b>49.182.436.081</b>	<b>27.489.533.879</b>	<b>21.692.902.202</b>	<b>51.077.467.681</b>	<b>28.140.004.712</b>	<b>22.937.462.969</b>
Nhà c a v t ki n trúc	20.005.621.934	3.214.572.067	16.791.049.867	20.176.716.509	4.631.994.355	15.544.722.154	29.294.002.418	4.989.733.765	15.304.268.653
Máy móc thi t b	21.756.272.368	19.388.905.524	2.367.366.844	23.455.527.328	19.280.510.932	4.175.016.396	25.165.686.419	19.470.577.616	5.695.108.803
Ph ng ti n v n t i	7.707.816.985	7.521.626.853	186.190.132	5.465.184.881	3.519.292.912	1.945.891.969	5.532.771.481	3.620.942.261	1.911.829.220
TSC khác	176.974.795	87.174.035	89.800.760	85.007.363	57.735.680	27.271.683	85.007.363	58.751.070	26.256.293
<b>TSC Vô hình</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Quy n s d ng t	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Giá tr th ng hi u	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ph n m m vi tính	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nhãn hi u hàng hóa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TSC vô hình khác	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TSC thuê tài chính</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Chi phí xây d ng c b n d đang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>T ng c ng</b>	<b>49.646.686.082</b>	<b>30.212.278.479</b>	<b>19.434.407.603</b>	<b>49.182.436.081</b>	<b>27.489.533.879</b>	<b>21.692.902.202</b>	<b>51.077.467.681</b>	<b>28.140.004.712</b>	<b>22.937.462.969</b>

(Ngu n: CTCP u t xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

**DANH M C T I THUÊ T INGÀY 31/03/2010**

Danh m c	Quy mô	M c ích s d ng	Tình tr ng s h u	Ph ng th c thanh toán
M á Gò Chối t i xã ông Xuân Ti n Xuân, huy n Qu c Oai, Hà N i	169.786m <sup>2</sup>	Khai thác á, nhà x ng công ty	Thuê t 30 n m b t u t n m 2008	Thanh toán hàng n m

(Ngu n: CTCP u t xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)



**14. K HO CH S N XU T, KINH DOANH, L I NHU N VÀ C T C TRONG NH NG N M TI P THEO**

**14.1. nh h ng và m c tiêu phát tri n:**

Xây d ng và phát tri n Công ty ngày càng v ng m nh nh m kh ng nh th ng hi u c a Công ty là n v d n u trong l nh v c thi công các công trình h t ng k thu t, giao thông c a Vinaconex c ng nh Ngành giao thông.

Vinaconex 34 nh h ng l y ut khu ô th công nghi p làm ng l c chính, t ng b c chuy n t l nh v c xây l p truy n th ng sang l nh v c kinh doanh ut b t ng s n và nh h ng ut t kinh doanh th ng m i: Mua bán các máy xây d ng, các v t t thi t b ph từng ph c v ngành xây d ng, c bi t là xây d ng công trình giao thông và h t ng k thu t.

Vinaconex 34 c bi t chú tr ng n chính sách thu hút nhân tài và b sung ngu n nhân l c có ch t l ng cao, Vinaconex 34 ã ti n hành và ti p t c h p tác liên k t v i các c s ào t o trong và ngoài n c, các Công ty chuyên cung c p nhân l c c cung c p thông tin v th tr ng lao ng và c gi i thi u ngu n nhân l c có ch t l ng t ng b c h ng t i thi công xây d ng th tr ng n c ngoài.

**14.2. M t s ch tiêu k ho ch s n xu t kinh doanh, l i nhu n và c t c**

**CH TIÊU K HO CH SXKD, L I NHU N VÀ C T C**

*n v : ng*

STT	Ch tiêu	N m 2010		N m 2011		N m 2012	
		Giá tr	+ %/2009	Giá tr	+ %/2010	Giá tr	+ %/2011
1	V n i u l	40.000.000.000	100%	40.000.000.000	0%	60.000.000.000	50%
2	Doanh thu thu n	150.000.000.000	34,54%	210.000.000.000	40%	320.000.000.000	52,38%
3	L i nhu n sau thu	6.000.000.000	86,90%	8.500.000.000	41,66%	13.000.000.000	52,94%
4	LNST/Doanh thu thu n	4,0%	1,14%	4,05%	0,5%	4,06%	0,1%
5	LNST/Bình quân VCSH	15,0%	2,84%	21,25%	6,25%	21,67%	0,42%
6	T l tr c t c	13%	3%	15%	2%	17%	2%

*(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)*

**14.3. C n c t k ho ch v l i nhu n và c t c**

**DOANH THU D KI N TRONG GIAI O N 2010-2011**

*n v : ng*

STT	Danh m c công trình	N m 2010	N m 2011	N m 2012
<b>Giá tr kinh doanh xây l p</b>		<b>150.000.000.000</b>	<b>210.000.000.000</b>	<b>320.000.000.000</b>
<b>Các công trình ã có h p ng</b>		<b>150.000.000.000</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>
1	ng Láng Hòa L c	13.000.000.000		-
2	Qu c l 38	10.000.000.000		
3	Qu c l 21	24.000.000.000		

4	C u Gi Ninh Bình	35.000.000.000		
5	Cái Giá cát Bà	35.000.000.000		
6	B o Tầng Hà N i	26.000.000.000		
7	Qu c l 3 Hà N i Thái Nguyên (PK2)	7.000.000.000	20.000.000.000	45.000.000.000
8	H t ng B c Phú Cát		10.000.000.000	20.000.000.000
<b>Các công trình d ki n thi công</b>		<b>0</b>	<b>180.000.000.000</b>	<b>255.000.000.000</b>
1	ng Cao T c N i Bài Lào Cai		50.000.000.000	100.000.000.000
2	Qu c l 3 Hà N i Thái Nguyên (PK1)		40.000.000.000	60.000.000.000
3	Cái Giá Cát Bà (giai o n 2)		80.000.000.000	50.000.000.000
5	Các công trình khác		10.000.000.000	45.000.000.000

(Ngu n: CTCP u t xây d ng và Phát tri n H t ng Vinaconex)

**15. ÁNH GIÁ C AT CH CT V NV K HO CH L INHU N - C T C**

V i t cách là t ch c t v n, Công ty C ph n Ch ng khoán Kim Long xin a ra ánh giá v ho t ng kinh doanh c a Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex trong giai o n 2010 - 2012 đ a trên c s thu th p thông tin, nghiên c u phân tích th c tr ng ho t ng s n xu t kinh doanh và tình hình tài chính hi n nay c a Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex. Công ty C ph n Ch ng khoán Kim Long cho r ng k ho ch l i nhu n và c t c c a Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex d ki n trong giai o n 2010 - 2012 là phù h p và kh thi n u không có nh ng bi n ng b t th ng và b t kh kháng tác ng t i ho t ng kinh doanh c a doanh nghi p.

Chúng tôi l u ý r ng, các ý ki n nh n xét c a chúng tôi c a ra đ i góc ánh giá c a m t t ch c t v n, đ a trên nh ng c s thông tin c thu th p có tính ch n l c và đ a trên lý thuy t v tài chính, ch ng khoán mà không hàm ý b o m giá tr c a ch ng khoán c ng nh tính ch c ch n c a nh ng s li u c đ báo. Các nh n xét này ch mang tính tham kh o v i nhà u t khi t mình ra quy t nh u t .

**16. THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN V NH NG CAM K T CH A TH C HI N C A T CH C NIÊM Y T**

- Không có

**17. CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CH P KI N T NG LIÊN QUAN T I CÔNG TY MÀ CÓ TH NH H NG NG GIÁ C PHI U**

- Không có

**V. C PHI U NIÊM Y T**

- Tên c phi u** : C phi u Công ty C ph n u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex
- Lo i c phi u** : C phi u ph thông
- M nh giá** : 10.000 (M i nghìn) ng/c phi u
- T ng s c phi u niêm y t** : 3.970.000 (Ba tri u chín tr m b y m i nghìn) c phi u

T ch c t v n: **CÔNG TY C PH N CH NG KHOÁN KIM LONG-KLS**

5. **T ng giá tr niêm y t theo m nh giá:** 39.700.000.000 (*Ba m i chín t , b y tr m tri u*) ng

6. **T ng s c phi u không c niêm y t:** 30.000 (*Ba m i nghìn*) c phi u là do TCT CP Xu t nh p kh u và Xây d ng Vi t Nam góp v n vào VC34 b ng giá tr th ng hi u. (*C n c theo Công v nh ng d n s 1544/UBCK-QLPH v vi c h ng d n vi c góp v n không phi b ng ti n*)

7. **S l ng c phi u b h n ch chuy n nh ng theo quy nh c a pháp lu t và c a Công ty**

7.1. **H n ch chuy n nh ng c ph n i v i thành viên H QT, Ban G , Ban KS và K toán tr ng**

i u 9, kho n d, Ngh nh 14/2007/N -CP ban hành ngày 19/01/2007 có quy nh: “c ông là thành viên H QT, Ban ki m soát, Ban giám c, và K toán tr ng c a Công ty phi cam k t n m gi 100% s c phi u do mình s h u trong th i gian 6 tháng k t ngày niêm y t và 50% s c phi u này trong th i gian 6 tháng ti p theo, không tính s c phi u thu c s h u Nhà n c do các cá nhân trên i di n n m gi ”

7.2. **H n ch chuy n nh ng c ph n i v i t ch c mà ng i i di n ph n v n t i Công ty là thành viên có cam k t n m gi**

Theo Công v n s 584/UBCK-QLPH v vi c cam k t c a thành viên H QT, BKS, Ban giám c i u hành và K toán tr ng ban hành ngày 16/05/2007 có quy nh “ i v i các thành viên là i di n cho các t ch c cam k t n m gi c phi u c coi là cam k t c a các t ch c mà thành viên ó là i di n, tr ng h p này không áp d ng i v i t ch c là Nhà n c. i v i các thành viên là i di n cho nhóm c ông, cam k t n m gi c phi u c hi u áp d ng cho cá nhân i di n ó”.

*H n ch chuy n nh ng c phi u c a c ông n i b , t ch c mà ng i i di n ph n v n t i Công ty là thành viên có cam k t n m gi*

STT	H tên và ch c v n m gi t i VC34		S l ng c phi u ang n m gi		S l ng c phi u h n ch chuy n nh ng			
	H và tên	Ch c v	Cá nhân n m gi	T ch c do thành viên làm i di n n m gi	06 tháng k t ngày niêm y t		06 tháng ti p theo	
					Cá nhân n m gi	T ch c do thành viên làm i di n n m gi	Cá nhân n m gi	T ch c do thành viên làm i di n n m gi
<b>I.</b>	<b>Thành viên H i ng qu n tr</b>							
1.	NGUY N TRÍ D NG	Ch T ch H QT	32.725	2.010.000	32.725	2.010.000	16.363	1.005.000
Trong ó: T ch c (không ph i Nhà n c) do Ông Nguy n Trí D ng làm i di n t i Vinaconex 34:								
	CTCP ut xây d ng và K thu t Vinaconex			2.010.000		2.010.000		1.005.000
2.	NGUY N V N HÙNG	U viên H QT	13.200		13.200		6.600	
3.	TRI U H NG TUY N	U viên H QT kiêm Giám c	3.700		3.700		1.850	
4.	L NG TH NHUNG	U viên H QT kiêm KTT	7.600	0	7.600	0	3.800	0
5.	PHAN TI N S N	U viên H QT kiêm Phó G	5.600	0	5.600	0	2.800	0
<b>II.</b>	<b>Thành viên Ban Giám c</b>							
1.	TR NH VI T V N	Phó Giám c	6.800	0	6.800	0	3.400	0
2.	NGUY N MINH THÁI	Phó Giám c	1.500	0	1.500	0	750	0
3.	NGUY N C NGUYÊN	Phó Giám c	162	0	162	0	81	0
<b>III.</b>	<b>Thành viên Ban ki m soát</b>							
1.	V BÁ T	Tr ng Ban ki m soát	1.000	0	1.000	0	500	0
2.	TR N M NH KHÔI	TV Ban ki m soát	3.600	0	3.600	0	1.800	0
3.	V TH THANH	TV Ban ki m soát	1.500	0	1.500	0	750	0
<b>T ng</b>			<b>77.387</b>	<b>2.010.000</b>	<b>77.387</b>	<b>2.010.000</b>	<b>38.694</b>	<b>1.005.000</b>
<b>T NG C NG</b>			<b>2.087.387</b>		<b>2.087.387</b>		<b>1.043.694</b>	

*(Ngu n: CTCP ut xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex)*

**7.3 H n ch chuy n nh ng c ph n i v i các i tác chi n l c mua c phi u trong t chào bán c phi u riêng l t ng v n i u l 20-40 t ng**

Theo cam k t t i H p ng mua bán c phi u CTCP u t xây d ng và Phát tri n h t ng Vinaconex gi a VC34 và các i tác chi n l c tham gia mua c phi u trong t chào bán riêng l c phi u, trong vòng 01 n m k t ngày VC34 trao Gi y ch ng nh n s h u c ph n (k t 01/07/2010) các i tác chi n l c này không c chuy n nh ng c ph n. n 02/07/2011, c phi u c a các i tác trên s c t do chuy n nh ng.

Nh v y, s l ng c phi u và th i gian h n ch chuy n nh ng c th nh sau:

**H n ch chuy n nh ng c a i tác chi n l c mua c phi u trong t chào bán riêng l c phi u**

STT	H và tên	S l ng c phi u n m gi	Th i gian b t u h n ch chuy n nh ng	Th i gian h t h n ch chuy n nh ng
<b>I.</b>	<b>T ch c</b>			
1.	CTCP u t xây d ng và K thu t Vinaconex <i>Ng i i di n t i Vinaconex 34</i> <i>Ông Nguy n Trí D ng</i> <i>Ch c v : Ch T ch H QT</i>	255.000	01/07/2010	02/07/2011
2.	Công ty C ph n Ch ng khoán Kim Long	30.000	01/07/2010	02/07/2011
<b>II</b>	<b>Cá nhân</b>			
3.	ng Th H ng Vân	10.000	01/07/2010	02/07/2011
4.	Tr n Nam Trung	10.000	01/07/2010	02/07/2011
5.	u Phi Khanh	10.000	01/07/2010	02/07/2011
6.	Nguy n Qu c L p	5.000	01/07/2010	02/07/2011
7.	Lê Th H i Vân	10.000	01/07/2010	02/07/2011
8.	Nguy n L Qu H ng	10.000	01/07/2010	02/07/2011
9.	Lê Th Thanh Thu	5.000	01/07/2010	02/07/2011
10.	Nguy n Quang L u	5.000	01/07/2010	02/07/2011
11.	Nguy n Tr ng H i	5.000	01/07/2010	02/07/2011
12.	Giang Nam	20.000	01/07/2010	02/07/2011
13.	Nguy n Tam Công	10.000	01/07/2010	02/07/2011
14.	V Th Phong Lan	5.000	01/07/2010	02/07/2011
15.	Lê Tu n Hùng	5.000	01/07/2010	02/07/2011
16.	Nguy n H i An	22.293	01/07/2010	02/07/2011
<b>T NG C NG</b>		<b>417.293</b>		

Nh v y, CTCP u t xây d ng và K thu t Vinaconex ch u h n ch chuy n nh ng c phi u theo 02 quy nh nh sau:

STT	Th i gian h n ch chuy n nh ng	S l ng c phi u
1.	6 tháng k t ngày c phi u VC34 chính th c niêm y t và 50% s c	1.755.000

	phi u này trong th i gian 6 tháng ti p theo	
<b>2.</b>	T 01/07/2010 và 02/07/2011 và 6 tháng k t ngày c phi u VC34 chính th c niêm y t và 50% s c phi u này trong th i gian 6 tháng ti p theo	<b>255.000</b>
<b>T ng c ng</b>		<b>2.010.000</b>

**8. Ph ng pháp tính giá**

**Giá tr s sách c a c phi u:**

Ngu n V n ch s h u

Giá tr s sách c a c phi u = -----

S c ph n ã phát hành – C phi u qu

**Giá tr s sách c a c phi u VC34 t i th i i m 31/12/2009**

26.586.843.732

Giá tr s sách c a c phi u = ----- = 13.293 ng  
2.000.000

**Giá tr s sách c a c phi u VC34 t i th i i m 31/03/2010**

24.333.154.145

Giá tr s sách c a c phi u = ----- = 12.166 ng  
2.000.000

**9. Gi i h n v t l n m gi c a nhà ut n c ngoài**

Theo quy nh t i Quy t nh s 55/2009/Q -TTg ngày 15/04/2009 c a Th t ng Chính ph v t l tham gia c a Nhà ut n c ngoài trên th tr ng ch ng khoán Vi t Nam: “T ng m c s h u c ph n c a các nhà ut n c ngoài (*bao g m c c ông n c ngoài hi n h u*) không v t quá 49% v n i u l c a m t công ty i chúng”.

T i th i i m 11/06/2010, t l n m gi c phi u Vinaconex 34 c a các nhà ut n c ngoài là 0%.

**10. Các lo i thu có liên quan**

**a. i v i ho t ng ut ch ng khoán**

**Thu thu nh p cá nhân**

Lu t Thu thu nh p cá nhân s 04/2007/QH-12 c Qu c h i thông qua ngày 21/11/2007 và có hi u l c k t ngày 01/01/2009 và các v n b n h ng d n thi hành lu t Thu Thu nh p cá nhân có quy nh:

- *Thu thu nh p cá nhân i v i thu nh p c t c:*

Theo qui nh trong Thông t s 84/2008/TT-BTC “*H ng d n thi hành m t s i u c a Lu t Thu thu nh p cá nhân và h ng d n thi hành Ngh nh s 100/2008/N -CP ngày 08/09/2008 c a Chính ph quy nh chi ti t m t s i u c a Lu t Thu thu nh p cá nhân*”, ban hành ngày 30/09/2008, và Thông t s 62/2009/TT-BTC “*H ng d n s a i b sung Thông t s 84/2008/TT-BTC*” ban hành ngày 27/03/2009, nhà ut s ph i óng thu thu nh p cá nhân i v i kho n thu nh p t c t c (*i v i c t c b ng ti n*). Kho n thu nh p này c xác nh là thu nh p t ut v n.

Thu thu nh p cá nhân ph i n p = c t c nh n c x thu su t 5%.

- *Thu thu nh p cá nhân i v i thu nh p t chuy n nh ng ch ng khoán:*

C ng theo Thông t s 84/2008/TT-BTC, thu nh p t chuy n nh ng ch ng khoán bao g m thu nh p t vì c chuy n nh ng c phi u, trái phi u, ch ng ch qu và các lo i khác theo quy nh c a Lu t Ch ng khoán thu c di n thu nh p ch u thu thu nh p cá nhân.

Tr ng h p cá nhân chuy n nh ng ch ng khoán ng ký n p thu theo bi u thu toàn ph n v i thu su t là 20%. Cách tính thu thu nh p cá nhân ph i n p nh sau:

$$\text{Thu thu nh p cá nhân ph i n p} = \text{Thu nh p tính thu} \times \text{Thu su t 20\%}$$

Tr ng h p cá nhân chuy n nh ng ch ng khoán không ng ký n p thu theo bi u thu toàn ph n v i thu su t 20% thì áp d ng thu su t 0,1% trên giá chuy n nh ng ch ng khoán t ng l n. Cách tính thu ph i n p nh sau:

$$\text{Thu thu nh p cá nhân ph i n p} = \text{Giá chuy n nh ng} \times \text{Thu su t 0,1\%}$$

M i tr ng h p chuy n nh ng ch ng khoán không phân bi t n p thu theo thu su t 0,1% hay 20% u ph i kh u tr thu tr c khi thanh toán cho ng i chuy n nh ng. C n c xác nh s thu kh u tr là giá chuy n nh ng ch a tr các kho n chi phí nhân v i thu su t 0,1%.

**b. i v i ho t ng s n xu t kinh doanh*****Thu Thu nh p Doanh nghi p***

K t n m 2010, Công ty có ngh a v n p thu TNDN v i thu su t 25% trên thu nh p ch u thu .

***Các lo i thu khác***

Các lo i thu và m c thu su t khác tuân th theo các quy nh c a Pháp lu t hi n hành.

**VI. CÁC I TÁC LIÊN QUAN****1. T CH C T V N****CÔNG TY C PH N CH NG KHOÁN KIM LONG**

Tr s chính: 22 Thành Công, Ba ình, Hà N i

i n tho i: (84-4) 3772 6868

Fax: (84-4) 3772 6131

Website: [www.kls.vn](http://www.kls.vn)

**2. T CH C KI M TOÁN****CÔNG TY TNHH KI M TOÁN VÀ NH GIÁ VI T NAM**

Tr s chính: T ng 11 - Tòa nhà Sông à - 165 C u Gi y

i n tho i: (84-4) 3267 0491

Fax: (84-4) 3267 0494

Website: [www.vae.com.vn](http://www.vae.com.vn)

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2010

**TỔ CHỨC NIÊM YẾT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VINACONEX**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Trí Dũng**

**GIÁM ĐỐC**

**Triệu Hồng Tuyền**

**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

**Vũ Bá Đạt**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Lương Thị Nhung**